



RESPUESTA A LAS CONSULTAS FORMULADAS EN EL PROCEDIMIENTO RESTRINGIDO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DE LOS EDIFICIOS DEL CONGRESO DE LOS DIPUTADOS.

1. *Con respecto a los Criterios para la adjudicación no evaluables mediante fórmulas matemáticas, en el Criterio “Cualificación técnica del personal adscrito al contrato” se solicita “- Formación técnica reglada, formación en el puesto de trabajo, experiencia laboral y funciones justificables del personal adscrito al servicio, realizadas en instalaciones y equipos, con la tecnología necesaria para la realización de tareas descritas en el Pliego de prescripciones técnicas (hasta 4 puntos).” ¿Es suficiente para la valoración de este punto con el Currículo Vitae, copias de las titulaciones de la formación técnica reglada y las copias de los carnets y acreditaciones de que disponga el personal a adscribir?*

Sí, el curriculum vitae deberá reflejar con claridad el perfil profesional que habrá que justificar con la documentación oficial.

2. *¿Está incluido en el mantenimiento del sistema de PCI el retimbrado de extintores, BIE's y extinciones automáticas? En caso afirmativo, ¿el importe se debe incluir en la oferta o se facturarían aparte? ¿en qué fecha se debe proceder al mismo?*

El retimbrado está incluido en el contrato. Se facturará con cargo al correctivo, el precio de estos servicios a repercutir al Congreso de los Diputados, se obtendrá a partir del precio negociado por el adjudicatario con el mejor proveedor, más el beneficio empresarial a favor del adjudicatario, reflejado en la oferta técnica.

El retimbrado de extintores y BIEs se ha realizado en 2014 y primer semestre de 2015.

3. *Desearíamos que nos indicaran si el coste de realización de las inspecciones por OCA debe estar incluido en el precio del contrato. En caso afirmativo, desearíamos que nos informaran del calendario de las próximas OCAs.*

El coste de las inspecciones por OCA está incluido dentro del mantenimiento preventivo.



Congreso de los Diputados

DIRECCIÓN TÉCNICA DE INFRAESTRUCTURAS E INSTALACIONES

EQUIPOS	REVISIÓN	EDIFICIOS	PRÓXIMA FECHA
CENTROS DE TRANSFORMACIÓN	ANUAL	AMPLIACIONES I, II, III Y IV	Enero- 2016
		PALACIO	Agosto-2015
	OCA (3 AÑOS)	AMPLIACIONES I, II, III Y IV	Enero-2018
		PALACIO	Agosto-2017
CGBT	OCA (5 AÑOS)	TODOS LOS EDIFICIOS	Agosto-2017
EXTINCIÓN MANUAL	TRIMESTRAL	TODOS LOS EDIFICIOS	Abril-2015
	ANUAL		Julio-2015
BIES	TRIMESTRAL	TODOS LOS EDIFICIOS	Abril-2015
	ANUAL		Julio-2015
EXTINCIÓN AUTOMÁTICA	TRIMESTRAL	TODOS LOS EDIFICIOS	Junio-2015
	ANUAL		Marzo-2016
Deposito de doble pared Gasoil	OCA (5 AÑOS)	AMPLIACIÓN II	Agosto-2018
tuberías trasiego gasoil	OCA (5 AÑOS)	AMPLIACIÓN II	Agosto-2018
Inspección de instalaciones	OCA (10 AÑOS)	AMPLIACIÓN II	Agosto -2023
Depósito de doble pared Gasoil	OCA (5 AÑOS)	AMPLIACIÓN IV	Agosto-2018
Tuberías trasiego gasoil	OCA (5 AÑOS)	AMPLIACIÓN IV	Agosto-2018
Inspección de instalaciones	OCA (10 AÑOS)	AMPLIACIÓN IV	Agosto -2023

Observaciones:

RETIMBRADO EXTINCIÓN MANUAL: En enero de 2015 se han terminado de retimbrado la mayor parte de los extintores manuales.

PRUEBA HIDROSTÁTICA BIES: En enero de 2015 se han terminado de realizar la mayor parte de las pruebas hidrostáticas de bies.

RETIMBRADO BOTELLAS EXTINCIÓN AUTOMÁTICA: Resumen de retimbrados CENTRALES EXTINCIÓN AUTOMÁTICA 2015 en anexo.



Congreso de los Diputados

DIRECCIÓN TÉCNICA DE INFRAESTRUCTURAS E INSTALACIONES

EQUIPOS	REVISIÓN	EDIFICIOS	PRÓXIMA FECHA
TORRES DE REFRIGERACION Y AFS Y ACS	RD 865/2003	TODOS LOS EDIFICIOS	SEGÚN RD
INSPECCION DE CALIDAD DE AIRE	ANUAL	TODOS LOS EDIFICIOS	Agosto-2015
INSPECCION DE EFICIENCIA ENERGETICA EN INSTALACIONES TERMICAS MAYOR DE 70 KW RD 238/2013	CALDERAS DE GASOIL	AMPLIACIONES I, II Y PALACIO	Abril -2017
		AMPLIACIONES III Y IV Y PALACIO	Abril -2017
	ENFRIADORAS	AMPLIACIONES I, II, III Y IV	Abril -2017
		PALACIO	Abril -2018

4. *Los oficiales indicados en el pliego de prescripciones para asistencia en sábados (tanto de climatización, como de electricidad) debe estar presencialmente en el Congreso ¿en qué horario?*

Los sábados deberán cubrirse al menos con el personal indicado en el PPT en horario de mañana, de 9,00 a 14,00 h.

5. *¿Hay eventos o circunstancias que requieran refuerzos de personal mínimo necesario indicado en el Pliego? ¿Con qué frecuencia?*

El adjudicatario está obligado a cubrir los actos especiales y todas las reuniones de carácter extraordinario. No es posible determinar la frecuencia. Anualmente se deberán cubrir las jornadas de puertas abiertas y el acto del día de la Constitución. Además, el acto de Apertura de la Legislatura que se celebra al menos cada 4 años.

6. *En cuanto al Oficial polivalente para el retén o Servicio 24 horas, ¿debe tener presencia física en los edificios?*

Aunque no es necesaria la presencia del oficial polivalente que presta servicios de retén o 24 h., tiene que estar disponible para garantizar la respuesta inmediata y, en caso necesario, acudir al complejo parlamentario para resolver cualquier incidencia que pueda surgir fuera del horario habitual.

7. *¿Cuál es la fecha prevista para el inicio del servicio?*

La fecha de inicio del servicio no está determinada pues depende del procedimiento de licitación, en todo caso, no será antes del 1 de agosto de 2015.

8. *Torres de refrigeración: Régimen de funcionamiento de las torres de refrigeración ¿Funcionan durante todo el año o estacionalmente?*

Las torres de refrigeración de los edificios de ampliación I-II y III-IV funcionan todo el año de 7,00 a 21,00 horas. La torre que atiende a las Salas Técnicas de AI-II funciona las 24 h los 365 días del año.



Congreso de los Diputados

DIRECCIÓN TÉCNICA DE INFRAESTRUCTURAS E INSTALACIONES

9. ¿Podrían indicarnos marca y modelo de los equipos tanto de Seguridad como de PCI?

Tipo equipo	Descripción: Seguridad y PCI	Modelo	Fabricante
Detección	Central detección	FPA 5000	BOSCH
	Detector	FAP-0-420/FAP-OT-420/FAP-DOT-420	BOSCH
	Sirena	INM-420V-A-BS	BOSCH
	Flash	FNS-420-R	BOSCH
	Pulsador	FMC-420RW	BOSCH
Extinción	Central extinción	AE-PX2	AGUILERA
Intrusión	Central intrusión	MAP 5000	BOSCH
	Contacto magnético	ISP-MCB2-FPIIO	BOSCH
	Módulo cable microfónico y sísmico	ISP-EMIL-120	BOSCH
	Volumétrico	ISP-PDL1-WA18X	BOSCH
CCTV	Domo	VG5-7130-EPC4	BOSCH
	Servicio almacenamiento	DSA-E-Series 3TB	BOSCH
	Codificador	VIP-X16 XFE	BOSCH
	Teclado	INTUIKEY	BOSCH
	Servidor BVMS y VRM	MHW-5380R7-MC	BOSCH
	Estación trabajo	MHW-WZ4R0-N6	BOSCH
	Cámara fija	NBN-71013-BA	BOSCH
	Flexidomo	NIN-733	BOSCH
ELECTRÓNICA DE RED	Switch para servidores	AT-X61024SPS/X60	ALLIED TELESSIS
	Switch para edificios	AT-8100S/24POE-50	ALLIED TELESSIS
	Conecto fibra	ATSPSX	ALLIED TELESSIS
	Conector cobre	ATSPTS	ALLIED TELESSIS
	Fuente redundante	AT-RPS 3000	ALLIED TELESSIS
VIDEWALL	Servidor	NPX-4800-IPD32	EYEVIS



Congreso de los Diputados

DIRECCIÓN TÉCNICA DE INFRAESTRUCTURAS E INSTALACIONES

	Cubos	EC-50-LXT	EYEVIS
SAI's	SAI monofásico 6 KVA 30 minutos	RT6KVA	ENERGIRO
	SAI trifásico 6 KVA 30 minutos	TR36E30R	ENERGIRO
SCADA	Servidor	HP DL380 G8 2 Power Supply 6 core	HP

10. ¿Podrían concretarnos números de extintores por tipo (polvo, agua, CO₂, presión incorporada, presión adosada, etc)?

EQUIPO	PALACIO	AI	AII	AIII	AIV	AV	AVI	TOTAL
Extintores Polvo ABC-6 Kg.		95	73	130	59	9	34	400
Extintores Polvo ABC-9 Kg.	67	2	-	-	-	-	4	73
Extintores Polvo ABC-25 Kg.	6	2	-	-	-	-	-	8
Extintores Polvo ABC-50 Kg.	3	-	-	-	-	-	-	3
Extintores Polvo ABC-6 Kg. automático	18	-	-	-	-	-	-	18
Extintores Agua 9 L	34	32	58	-	-	-	14	138
Extintores Agua 10 L	-	-	-	-	-	3	-	3
Extintores CO ₂ -3,5 Kg.	-	-	-	-	-	-	2	2
Extintores CO ₂ -5 Kg.	39	46	23	32	23	2	1	166
TOTAL EXT. MANUALES	167	177	154	162	82	14	55	811

BIES 25/20	31	17	-	45	27	-	-	120
BIES 45/15	-	68	76	2	-	-	16	162
TOTAL BIES	31	85	76	47	27	0	16	282

Centrales extinción automática	2	7	11	6	2	-	1	29
Botellas extinción automática	3	23	19	18	3	-	14	80

No incluido los elementos de planta sótano y 2ª de Palacio ya que se encuentran en obra.
Este inventario es susceptible de variación por ampliación, reforma de los edificios.



Congreso de los Diputados

DIRECCIÓN TÉCNICA DE INFRAESTRUCTURAS E INSTALACIONES

11. Grupos electrógenos: número, marca, potencia

Ubicación	Descripción: Grupos electrógenos	Modelo	Fabricante
Al sótano 3	Grupo electrógeno Palacio	P550E3 550 KVA's 800 A	Perkins-FG Wilson
Al sótano 3	Grupo electrógeno A I	3412 (Alternador nºs. 7AJ00549) 800 KVA's 1.150ª	Caterpillar
Al sótano 3	Grupo electrógeno A II	3412 (Alternador nºs.7AJ00548) 800 KVA's 1.150ª	Caterpillar
Allí sótano 2	Grupo electrógeno A III - IV	PLA S.880 230/400V 880 KVA's	Perkins-Agalsa

12. SAI: número, marca, potencia

Ubicación	Descripción: SAIs	Modelo	Fabricante
Palacio Sótano	SAI Focos TV Palacio	MST40 40 KVA's	RIELLO
Palacio Sótano	SAI Maniobras cuadro general baja tensión Palacio	SPS3000 ADV 3 KVA's monofásico	SALICRU
Palacio Sótano	SAI Maniobras centro transformación Palacio	SPS3000 ADV 3 KVA's monofásico	SALICRU
Palacio Sótano	SAI equipos de Hemiciclo	MDT8000 GLP121000 80KVA	RIELLO
Palacio 1ª planta	SAI Alumbrado tribunas II	8 KVA's monofásico	INVERTER
Palacio 1ª planta	SAI Alumbrado tribunas I	8 KVA's monofásico	INVERTER
All semisótano	SAI Maniobras centro transformación AI y AII	SPS3000 ADV 3 KVA's monofásico	SALICRU

13. Depósito de agua de incendios y potable: nº y capacidad

Agua fría sanitaria		
Edificio	Nº Depósitos	Capacidad (litros)
Ampliación I y II	1	25.000
Ampliación III y IV	3	8.900

Depósitos PCI		
Edificio	Nº Depósitos	Capacidad (litros)
Ampliación I y II	1	60.000
Ampliación III y IV	1	20.000
Palacio	1	11.000
	1	50.000



Congreso de los Diputados

DIRECCIÓN TÉCNICA DE INFRAESTRUCTURAS E INSTALACIONES

14. Tanques de gasóleo: nº y capacidad

Depósitos de Gasoil		
Edificio	Nº Depósitos	Capacidad (litros)
Palacio -Grupo Electrógeno	1	670
Ampliación I y II	1	30.000
AI-II - Grupo Electrógeno	3	1.000
Ampliación III y IV	2	20.000
AIII-IV -Grupo Electrógeno	1	7.500

15. Arcos detectores y scanners : nº y marca.

Descripción: Arcos y Scanners	Modelo	Fabricante
Arco detector Palacio	PMD3 Plus Elliptic	CEIA
Arco detector Palacio (Entrada Dipolomáticos)	Hipe/Multizone	CEIA
Arco detector A IV (Santa Catalina)	Hipe/Multizone	CEIA
Arco detector A II	PMD 2 / Elliptic	CEIA
Arco detector A III	Hipe / Elliptic	CEIA
Arco detector A IV	Hipe / Elliptic	CEIA
Arco detector A I	PMD3 Plus Elliptic	CEIA
Scanner Palacio	P5 5030 S	Siemens Heimann
Scanner Santa Catalina	HS-6030D	Siemens Heimann
Scanner A I Entrada	7555-A	Siemens Heimann
Scanner A II	HS-6040A	Siemens Heimann
Scanner A III	HS-6030D	smiths Heimann
Scanner A IV	HS-6030D	smiths Heimann
Scanner A I Correos	6040-A M-V	Siemens Heimann
Scanner A I Muelle	P5 5030 S	Siemens Heimann

16. Actuales sistema de control de climatización, iluminación.

Los sistemas de control de la climatización instalados en los edificios del Congreso son de la marca Trend y Siemens.



Congreso de los Diputados

DIRECCIÓN TÉCNICA DE INFRAESTRUCTURAS E INSTALACIONES

Por otra parte, el Congreso dispone en los edificios de AIII y AIV de un software de mantenimiento de emergencias de Daisalux y de un software de Siemens de control de iluminación.

17. *La puesta al día de los defectos señalados en el Informe inicial que figura en el apartado 5.2.2 del PPT, ¿por cuenta de quién sería?*

Los defectos reflejados en el Informe inicial, una vez supervisado por el Congreso, se subsanarán con cargo al presupuesto de la Cámara.

18. *En relación al alcance de las instalaciones de climatización 4.3.4 del PPT, ¿está incluida la limpieza de la grasa de los conductos de extracción de cocina?, en caso afirmativo, nos podrían indicar el número de campanas.*

CAMPANAS EXTRACTORAS		
Localización	nº	Características
Cocina Ampliación I	2	Campana tipo isla 21 filtros 9 ml conducto horizontal falso techo 2 extractores en cubierta
Cafetería Ampliación	1	Campana tipo pared 4 ml conducto horizontal 1 extractor en cubierta
Cafetería Ampliación III	2	Campana tipo isla 11 filtros 14 ml conducto horizontal falso techo 2 extractores en cubierta
Cafetería Ampliación IV	1	Campana tipo pared 101 filtros 8 ml conducto horizontal falso techo 1 extractor en cubierta
Comedores instit. AIII	1	Campana tipo pared 8 filtros
Vivienda institucional	1	Campana tipo isla 8 filtros

La limpieza de conductos de extracción de cocinas está incluida en el mantenimiento preventivo.



Congreso de los Diputados

DIRECCIÓN TÉCNICA DE INFRAESTRUCTURAS E INSTALACIONES

19. *En relación a las inspecciones de eficiencia energética de las instalaciones térmicas de más de 70kW. ¿hay que hacerlas a nuestro cargo o ya están hechas en las que ya ha vencido el plazo máximo?*

La inspección de eficiencia energética de las instalaciones térmicas de más de 70 Kw se ha realizado en 2015. El adjudicatario deberá realizarla con cargo al mantenimiento preventivo.

20. *En relación con el personal mínimo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas (apartado 10.3), según nuestros cálculos, no coinciden las horas equivalente de dicho personal (32 personas x 1.916 horas/año/persona, suponiendo jornada completa de 40 horas/semana= 62.000 horas anuales aprox.) con la estimación de 55.000 horas anuales indicadas en el pliego. Desearíamos aclaración.*

El personal que prestará servicio en el contrato de mantenimiento integral de instalaciones está sujeto a lo establecido en el Convenio del Metal de la Comunidad de Madrid, que en su artículo 48 estableció que la jornada de trabajo será de 1.764 horas de trabajo efectivo en cómputo anual para el año 2014.

Por otra parte, el número mínimo de personal exigido es de 31 personas ya que en el caso de las instalaciones de PCI/Seguridad el encargado de la instalación coincide con el Responsable/Jefe de Equipo.

En el cálculo de la estimación de horas anuales se han tenido en cuenta los correturnos.

21. *En el mismo apartado, los Jefes de Equipo que debe de haber por cada turno de trabajo, son la misma persona que los Encargados para cada especialidad indicados al principio de dicho apartado.*

Los Jefes de equipo no coinciden con los encargados, salvo en el caso comentado anteriormente de la instalación de PCI/Seguridad.

22. *En el mismo apartado, se establece que el personal ha de tener dedicación exclusiva al servicio, pero no se establece la duración de la jornada (horas/día o semana). ¿Cuál debe ser esta duración?*



Congreso de los Diputados

DIRECCIÓN TÉCNICA DE INFRAESTRUCTURAS E INSTALACIONES

El personal establecido como mínimo deberá estar dedicado exclusivamente al contrato.

El licitador deberá proponer el horario del personal y los turnos de tal modo que preste los servicios de acuerdo con los requerimientos del PPT.

23. *¿Es obligatorio sustituir las vacaciones de cada persona adscrita al servicio?*

El adjudicatario deberá cubrir a su cargo las vacantes por vacaciones y otras suplencias, al menos de todos los oficiales y del Planificador de GMAO.

24. *Los horarios indicados en el apartado 4.4.2 Horarios críticos del servicio, ¿significan que debe de haber presencia física en los horarios indicados?*

Los horarios críticos del servicio son aquellos en los que las instalaciones deben estar en pleno funcionamiento y adecuado a la actividad de la Cámara. En los horarios críticos no están incluidas las horas de servicio necesarias para poner en correcto funcionamiento las instalaciones.

25. *En el punto de la oferta técnica Contratos con terceros a disposición del servicio, en el apartado "Para aquellos casos en que, no siendo necesario una OCA (organismos de Control Autorizado), el adjudicatario puede contratar a empresas acreditadas, ¿qué criterios se valorarán en este punto?*

En caso de que no sea necesario contratar con OCA, el adjudicatario propondrá empresas acreditadas para este servicio. Se valorará aplicando criterios de solvencia técnica.

26. *En el punto de la oferta técnica Organización técnica del personal adscrito al contrato, en el apartado Certificación energética del servicio, ¿qué criterios se valorarán en este punto?*

Este apartado se valorará con 1 punto a aquellos licitadores que posean algún tipo de certificación energética, según normas certificables.

27. *Planificación inicial de la implementación del GMAO ¿Existe en la actualidad alguna aplicación GMAO implantada?*



Congreso de los Diputados

DIRECCIÓN TÉCNICA DE INFRAESTRUCTURAS E INSTALACIONES

Actualmente, el Congreso no dispone de GMAO de su propiedad para el mantenimiento de las instalaciones. La información de mantenimiento está en dos GMAOs de las empresas que prestan el servicio, Mantendif para climatización y Gym para el resto de las instalaciones. Esta información deberá trasladarse al nuevo GMAO de gestión de mantenimiento de instalaciones a implantar en los edificios parlamentarios.

28. *Se indica que el adjudicatario deberá proponer cinco opciones distintas de software. ¿Es preciso indicar en la oferta técnica los GMAO a proponer?*

Sí, es preciso proponer cinco opciones distintas de software GMAO

29. *¿Podrían concretar cuantos puntos van a asignar al apartado de Propuesta de margen comercial, beneficio empresarial y/o sistema de facturación?*

La propuesta de margen comercial forma parte del subcriterio “Gestión de repuestos” con una puntuación máxima de 2 puntos que se repartirá con equidad entre los distintos epígrafes.