

A LA MESA DEL CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

Tomás CABEZÓN CASAS, Diputado perteneciente al Grupo Parlamentario Popular en el Congreso, al amparo de lo dispuesto en el artículo 185 y ss. del Reglamento de la Cámara, presenta la siguiente **pregunta al Gobierno, de la que desea obtener respuesta por escrito**.

La información pública sobre Valcorba mezcla a veces parcelas de SEPES, parcelas municipales, suelo privado, suelo anunciado, suelo disponible, suelo licitado y suelo realmente ocupado. Además, el Gobierno ha indicado que el DIRCE no tiene registrado el polígono de Valcorba como unidad territorial específica para identificar empresas localizadas allí.

Para captar empresas y para rendir cuentas, SEPES debe ofrecer una fotografía clara: qué suelo tiene, qué suelo ha licitado, qué suelo sigue libre y qué va a cambiar después de tres concursos sin ventas formalizadas.

Por todo ello, se pregunta al Gobierno:

- ¿Qué parcelas son actualmente propiedad de SEPES en Valcorba, con indicación de referencia, superficie, uso, edificabilidad, precio y situación comercial de cada una?
- ¿Qué parcelas de SEPES están disponibles para comercialización inmediata, cuáles han sido licitadas, cuáles no se han licitado todavía y cuáles están sujetas a conversaciones, reservas, estudios o negociaciones?
- ¿Qué sistema utiliza SEPES para conocer el número de empresas instaladas en Valcorba, la superficie ocupada, la inversión privada atraída y el empleo realmente generado?
- ¿Qué hoja de ruta tiene SEPES para desbloquear la comercialización de Valcorba durante 2026 y 2027?

- ¿Qué objetivos concretos se marca SEPES para esos dos años en parcelas adjudicadas, superficie comprometida, operaciones formalizadas, inversión privada atraída y empleo previsto?
- ¿Qué información pública periódica piensa ofrecer SEPES sobre el estado de Valcorba, para que los sorianos puedan conocer parcelas disponibles, licitaciones, negociaciones, inversiones pendientes y avances reales?

Madrid, 19 de mayo de 2026

Fdo:

EL DIPUTADO

Vº Bº

LA SECRETARIA GENERAL