



RESPUESTA DEL GOBIERNO

(184) PREGUNTA ESCRITA CONGRESO

184/9742	01/03/2017	22815
184/9796	02/03/2017	22893

AUTOR/A: MORENO BUSTOS, Ramón (GP)

RESPUESTA

Los datos más significativos que pueden servir para aproximarse a la demanda de vivienda nueva en la Comunidad Autónoma de Aragón son la evolución del número de transacciones inmobiliarias de vivienda nueva efectuadas y la variación del precio de la vivienda, que refleja el punto de cruce entre la oferta y la demanda.

De acuerdo con la estadística de transacciones inmobiliarias que ofrece el Ministerio de Fomento a partir de los datos del Consejo General del Notariado, se formalizaron en escritura pública un total de 1.724 transacciones de vivienda nueva en la Comunidad Autónoma de Aragón en el año 2016, ello supone un incremento del 9,9% con respecto al dato del año 2015 (1.568).

En cuanto a la evolución de los precios de vivienda, según la estadística de valor tasado de la vivienda del Ministerio de Fomento, basada en información facilitada por las entidades de tasación, el precio de la vivienda nueva en la Comunidad Autónoma de Aragón, considerando la vivienda libre de menos de 5 años de antigüedad, ha alcanzado los 1.472 euros/m², en el cuarto trimestre de 2016, lo que supone un incremento interanual del 2,8%, y se sitúa por encima del incremento registrado en el conjunto de España, del 1,5%.

Por otro lado, se indica que los datos más significativos que pueden servir para aproximarse a la demanda de vivienda nueva en la Comunidad Autónoma de Aragón son la evolución del número de transacciones inmobiliarias de vivienda nueva efectuadas y la variación del precio de la vivienda, que refleja el punto de cruce entre la oferta y la demanda.

El número de transacciones inmobiliarias de vivienda nueva en la Comunidad Autónoma de Aragón, de acuerdo con la estadística de transacciones inmobiliarias que ofrece el Ministerio de Fomento a partir de los datos del Consejo General del Notariado, se presenta en la siguiente tabla, de forma desglosada por provincias:

	2012	2013	2014	2015	2016
Aragón	4.092	1.819	1.989	1.568	1.724
Huesca	945	582	466	498	480
Teruel	425	260	277	222	127
Zaragoza	2.722	977	1.246	848	1.117



El precio de la vivienda nueva, según la estadística de valor tasado de la vivienda del Ministerio de Fomento, basada en información facilitada por las entidades de tasación, se presenta en la siguiente tabla, de forma desglosada por provincias:

	2012	2013	2014	2015	2016
Aragón	1.663,1	1.465,2	1.519,3	1.432,3	1.472,4
Huesca	1.742,0	1.442,1	1.440,2	1.357,2	1.393,3
Teruel	n.r	1.195,0	n.r	n.r	1.094,2
Zaragoza	1.682,9	1.498,1	1.588,9	1.483,6	1.539,6

n.r.: no representativo

Madrid, 25 de abril de 2017