



RESPUESTA DEL GOBIERNO

(184) PREGUNTA ESCRITA CONGRESO

184/10618

21/03/2017

26444

AUTOR/A: MORENO BUSTOS, Ramón (GP)

RESPUESTA:

Los datos más significativos que pueden servir para aproximarse a la demanda de vivienda usada en la ciudad de Zaragoza son la evolución del número de transacciones inmobiliarias de vivienda usada efectuadas y la variación del precio de la vivienda, que refleja el punto de cruce entre la oferta y la demanda.

De acuerdo con la estadística de transacciones inmobiliarias que ofrece el Ministerio de Fomento a partir de los datos del Consejo General del Notariado, se formalizaron en escritura pública un total de 5.085 transacciones de vivienda usada en el municipio de Zaragoza en el año 2016, ello supone una caída del 1,1% con respecto al dato del año 2015 (5.139).

En cuanto a la evolución de los precios de vivienda, según la estadística de valor tasado de la vivienda del Ministerio de Fomento, basada en información facilitada por las entidades de tasación, el precio de la vivienda usada en el municipio de Zaragoza, considerando la vivienda libre de más de 5 años de antigüedad, ha sido de 1.278,2 euros/m² en el cuarto trimestre de 2016, lo que supone una ligera caída del 0,1% con respecto al mismo periodo del año anterior. En el conjunto de España se ha producido un incremento del 1,5% en el mismo periodo.

Madrid, 24 de abril de 2017