

CORTES GENERALES XV LEGISLATURA  
DECLARACIÓN<sup>1</sup> DE BIENES Y RENTAS DE DIPUTADOS Y

CONGRESO DE LOS DIPUTADOS  
REGISTRO DE INTERESES  
LIBRO II: DECLARACION DE BIENES  
FECHA: 10/08/2023 Leg.: XV  
BIENES: 237

|                                                                                    |                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre y apellidos<br>JUAN FRANCISCO SERRANO MARTÍNEZ                              |                                                                               |
| Estado civil<br>CASADO                                                             | Régimen económico matrimonial<br>SEPARACION DE BIENES                         |
| Fecha de elección como parlamentario<br>23 DE JULIO DE 2023                        | Fecha de la presentación de la credencial en la Cámara<br>2 DE AGOSTO DE 2023 |
| Diputado <input checked="" type="checkbox"/> Senador <input type="checkbox"/> JAÉN | Circunscripción por la que ha sido elegido/Asamblea Legislativa               |

| RENTAS PERCIBIDAS POR EL PARLAMENTARIO <sup>3</sup>                                                                                         |                                         |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------|
| PROCEDENCIA DE LAS RENTAS                                                                                                                   | CONCEPTO                                | EUROS |
| Percepciones netas de tipo salarial, sueldos, honorarios, aranceles y otras retribuciones, cualquiera que sea su denominación. <sup>4</sup> | DIPUTADO EN EL CONGRESO XIV LEGISLATURA |       |
|                                                                                                                                             |                                         |       |
|                                                                                                                                             |                                         |       |
|                                                                                                                                             |                                         |       |
| Dividendos y participación en beneficios de sociedades, comunidades o entidades de cualquier clase                                          |                                         |       |
| Intereses o rendimientos de cuentas, depósitos y activos financieros                                                                        |                                         |       |
| OTRAS rentas o percepciones de cualquier clase <sup>5</sup>                                                                                 |                                         |       |
|                                                                                                                                             |                                         |       |
|                                                                                                                                             |                                         |       |
|                                                                                                                                             |                                         |       |
|                                                                                                                                             |                                         |       |
|                                                                                                                                             |                                         |       |
|                                                                                                                                             |                                         |       |

|                                                                                                                                                                                          |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>CANTIDAD PAGADA POR IRPF</b><br>Indíquese la cuota líquida pagada en el ejercicio anterior a la fecha de esta declaración, es decir, el pago final si lo hubiese más las retenciones. | 8.679,51 € |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|

<sup>1</sup> Rellenar el formulario con ordenador en modelo PDF interactivo que facilitan las Cámaras. No se admitirán declaraciones cumplimentadas a mano. El Boletín Oficial y la Web reproducirán, sin corrección alguna, la declaración cumplimentada por cada parlamentario.  
<sup>2</sup> En INTRANET del Congreso y del Senado existe un formulario relleno con datos ficticios, a modo de ejemplo.  
<sup>3</sup> Las rentas que han de declararse son las percibidas en el ejercicio económico anterior a la fecha de la declaración.  
<sup>4</sup> Se excluirán las percepciones recibidas del Congreso o Senado, que se encuentran ya publicadas en la Web de las Cámaras.  
<sup>5</sup> Deben incluirse, en su caso, las percepciones cobradas por Planes de Pensiones

| BIENES PATRIMONIALES DEL PARLAMENTARIO                                                                                                             |                                      |                        |                      |                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| BIENES                                                                                                                                             | Clase y características <sup>6</sup> | Situación <sup>7</sup> | Fecha de adquisición | Derecho sobre el bien <sup>8</sup> y Título de adquisición <sup>9</sup> |
| Bienes Inmuebles de naturaleza urbana.                                                                                                             | VIVIENDA                             | JAEN                   | 2018                 | COMPRAVENTA- PLENO DOMINIO                                              |
|                                                                                                                                                    | VIVENDA                              | PAMPLONA               | 2023                 | COMPRAVENTA 50%                                                         |
|                                                                                                                                                    |                                      |                        |                      |                                                                         |
|                                                                                                                                                    |                                      |                        |                      |                                                                         |
|                                                                                                                                                    |                                      |                        |                      |                                                                         |
|                                                                                                                                                    |                                      |                        |                      |                                                                         |
| Bienes Inmuebles de naturaleza rústica.                                                                                                            |                                      |                        |                      |                                                                         |
|                                                                                                                                                    |                                      |                        |                      |                                                                         |
|                                                                                                                                                    |                                      |                        |                      |                                                                         |
| Bienes inmuebles propiedad de una sociedad, comunidad o entidad que no cotiza en Bolsa y de la que el declarante tiene acciones o participaciones. |                                      |                        |                      |                                                                         |
|                                                                                                                                                    |                                      |                        |                      |                                                                         |
|                                                                                                                                                    |                                      |                        |                      |                                                                         |
|                                                                                                                                                    |                                      |                        |                      |                                                                         |

| DEPÓSITOS EN CUENTAS CORRIENTES O DE AHORRO, CUENTAS FINANCIERAS Y OTROS TIPOS DE IMPOSICIONES <sup>10</sup> | SALDO <sup>11</sup> de TODOS los DEPOSITOS (€) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                                                                              | 29.350€                                        |

<sup>6</sup> Indicar si es piso, vivienda, plaza aparcamiento, local comercial, nave industrial y las características que procedan.

<sup>7</sup> Indicar provincia donde esté situado el bien. Para bienes radicados en el extranjero, indicar el país.

<sup>8</sup> Pleno dominio, nuda propiedad, usufructo, derecho de superficie, privativo, ganancial, en comunidad de bienes, ...

<sup>9</sup> Compraventa, herencia, donación, etc.

<sup>10</sup> Indicar la clase de depósito sin necesidad de señalar entidad bancaria.

<sup>11</sup> El saldo debe ser el sumatorio de todos los depósitos de todas las cuentas. Se puede tomar como referencia el saldo medio de las cuentas corrientes durante el año anterior a la declaración, o el saldo a cualquiera de los siete días anteriores a la declaración o el saldo a 31 de diciembre del ejercicio anterior. Si toma como referencia una de las posibilidades, debe aplicarse a todas las cuentas.

| OTROS BIENES O DERECHOS                                                                                                                                                                                          |                                                                                                      |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| CLASE DE BIEN O DERECHO                                                                                                                                                                                          | DESCRIPCIÓN del BIEN O DERECHO<br>(Indicar sistema que se ha utilizado para su valoración dineraria) | VALOR (€) <sup>12</sup> |
| Deuda pública, obligaciones, bonos, certificados de depósito, pagarés, y demás valores equivalentes.<br><br>Acciones y participaciones en todo tipo de sociedades, entidades con valor económico y cooperativas. |                                                                                                      |                         |
|                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                      |                         |
|                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                      |                         |
|                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                      |                         |
|                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                      |                         |
|                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                      |                         |
| Sociedades participadas en más de un 5% por otras sociedades o entidades que sean propiedad, en todo o en parte, del parlamentario declarante.                                                                   |                                                                                                      |                         |

| VEHÍCULOS, EMBARCACIONES Y AERONAVES |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Fecha de adquisición                 | DESCRIPCIÓN <sup>13</sup> |
| 2022                                 | AUDI A6 ADVANT            |
|                                      |                           |
|                                      |                           |
|                                      |                           |

| OTROS BIENES, RENTAS O DERECHOS DE CONTENIDO ECONÓMICO NO DECLARADOS EN APARTADOS ANTERIORES | VALOR (€) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                              |           |
|                                                                                              |           |
|                                                                                              |           |
|                                                                                              |           |

<sup>12</sup> En bienes o derechos negociados en mercados organizados debe reflejarse el valor de cotización en cualquier día hábil de los sesenta días anteriores a la fecha de la presente declaración y debe indicarse la fecha elegida. En los bienes y derechos no cotizados en mercados organizados debe indicarse el nombre de la sociedad o entidad y el valor de las acciones o participaciones según el balance anual anterior a la fecha de la presente declaración. Si no hubiese balance anual anterior a la declaración, el valor a declarar debe ser el teórico contable.

<sup>13</sup> No indicar matrícula. Incluir vehículos, embarcaciones o aeronaves propiedad de una sociedad que, no cotizando en Bolsa, esté participada de algún modo por el declarante, siempre que el parlamentario los utilice, aunque sea ocasionalmente

**DEUDAS Y OBLIGACIONES PATRIMONIALES**

| <b>PRESTAMOS (DESCRIPCIÓN Y ACREEDOR)</b> | <b>FECHA<br/>CONCESIÓN</b> | <b>IMPORTE<br/>CONCEDIDO<br/>(€)</b> | <b>SALDO<sup>14</sup><br/>PENDIENTE<br/>(€)</b> |
|-------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
| HIPOTECA VIVIENDA JAEN                    | 18-09-2018                 | 190.000€                             | 167.190,05€                                     |
| PRESTAMO MBA                              | 17-10-2018                 | 30.242,52€                           | 10.579,15€                                      |
| PRESTAMO COCHE                            | 23-12-2022                 | 30.000€                              | 26.837,05€                                      |
|                                           |                            |                                      |                                                 |
|                                           |                            |                                      |                                                 |

Otras deudas y obligaciones derivadas de contratos, sentencias o cualquier otro título.

**OBSERVACIONES**

(Que el declarante hace constar para ampliar información que no le cupo en otros apartados de esta declaración y para dejar constancia de cuanto considere conveniente añadir)

<sup>14</sup> A la fecha de 31 de diciembre del ejercicio anterior a la declaración o cualquier día del mes inmediatamente anterior a la fecha de la presente declaración.

La presente declaración se realiza por: ☒ Toma de posesión ☐ Cese ☐ Otra causa

Don/Doña -----ha rellenado  
y/o comprobado personalmente todos los datos que aparecen en la presente declaración  
de cinco páginas y manifiesta que la misma recoge fielmente sus rentas y bienes.

Y para que así conste, la firma en la ciudad de

MADRID

10

AGOSTO

23

----- a ----- del mes de ----- del año dos mil -----

Firma

