

CORTES GENERALES XV LEGISLATURA
DECLARACIÓN¹ DE BIENES Y RENTAS DE DIPUTADOS Y

Nombre y apellidos MARIA MACARENA LORENTE ANAYA			
Estado civil CASADA		Régimen económico matrimonial BIENES GANANCIALES	
Fecha de elección como parlamentario 23 JULIO 2023		Fecha de la presentación de la credencial en la Cámara 02 AGOSTO 2023	
Diputado	<input checked="" type="checkbox"/>	Senador	<input type="checkbox"/>
Circunscripción por la que ha sido elegido/Asamblea Legislativa CADIZ			

RENTAS PERCIBIDAS POR EL PARLAMENTARIO³

PROCEDENCIA DE LAS RENTAS	CONCEPTO	EUROS
Percepciones netas de tipo salarial, sueldos, honorarios, aranceles y otras retribuciones, cualquiera que sea su denominación. ⁴	AYUNTAMIENTO DE ROTA	14.200,00€
	HONORARIOS PROFESIONALES ABOGADA	4.017,00 €
Dividendos y participación en beneficios de sociedades, comunidades o entidades de cualquier clase		
Intereses o rendimientos de cuentas, depósitos y activos financieros		
OTRAS rentas o percepciones de cualquier clase ⁵		

CANTIDAD PAGADA POR IRPF

Indíquese la cuota líquida pagada en el ejercicio anterior a la fecha de esta declaración, es decir, el pago final si lo hubiese más las retenciones.	294,38	€
---	--------	---

¹ Rellenar el formulario con ordenador en modelo PDF interactivo que facilitan las Cámaras. No se admitirán declaraciones cumplimentadas a mano. El Boletín Oficial y la Web reproducirán, sin corrección alguna, la declaración cumplimentada por cada parlamentario.
² En INTRANET del Congreso y del Senado existe un formulario relleno con datos ficticios, a modo de ejemplo.
³ Las rentas que han de declararse son las percibidas en el ejercicio económico anterior a la fecha de la declaración.
⁴ Se excluirán las percepciones recibidas del Congreso o Senado, que se encuentran ya publicadas en la Web de las Cámaras.
⁵ Deben incluirse, en su caso, las percepciones cobradas por Planes de Pensiones

C.DIP 186 02/08/2023 13:38

BIENES PATRIMONIALES DEL PARLAMENTARIO

BIENES	Clase y características ⁶	Situación ⁷	Fecha de adquisición	Derecho sobre el bien ⁸ y Título de adquisición ⁹
Bienes Inmuebles de naturaleza urbana.	VIVIENDA HABITUAL AISLADA	CADIZ	17/12/2021	PROPIEDAD GANANCIAL ESCRITURA DE OBRA NUEVA
	LOCAL COMERCIAL, OFICINA	CADIZ	23/03/2004	PROPIEDAD GANANCIAL COMPRAVENTA
	APARTAMENTO	CADIZ	04/05/2018	PROPIEDAD GANANCIAL COMPRAVENTA
	GARAJE DE MOTO	CADIZ	04/05/2018	PROPIEDAD GANANCIAL COMPRAVENTA
Bienes Inmuebles de naturaleza rústica.	NINGUNO			
Bienes inmuebles propiedad de una sociedad, comunidad o entidad que no cotiza en Bolsa y de la que el declarante tiene acciones o participaciones.	NINGUNO			

DEPÓSITOS EN CUENTAS CORRIENTES O DE AHORRO, CUENTAS FINANCIERAS Y OTROS TIPOS DE IMPOSICIONES ¹⁰	SALDO ¹¹ de TODOS los DEPOSITOS (€)
CUENTAS CORRIENTES EN ENTIDADES BANCARIAS	27.924,07 €

⁶ Indicar si es piso, vivienda, plaza aparcamiento, local comercial, nave industrial y las características que procedan.

⁷ Indicar provincia donde esté situado el bien. Para bienes radicados en el extranjero, indicar el país.

⁸ Pleno dominio, nuda propiedad, usufructo, derecho de superficie, privativo, ganancial, en comunidad de bienes, ...

⁹ Compraventa, herencia, donación, etc.

¹⁰ Indicar la clase de depósito sin necesidad de señalar entidad bancaria.

¹¹ El saldo debe ser el sumatorio de todos los depósitos de todas las cuentas. Se puede tomar como referencia el saldo medio de las cuentas corrientes durante el año anterior a la declaración, o el saldo a cualquiera de los siete días anteriores a la declaración o el saldo a 31 de diciembre del ejercicio anterior. Si toma como referencia una de las posibilidades, debe aplicarse a todas las cuentas.

OTROS BIENES O DERECHOS		
CLASE DE BIEN O DERECHO	DESCRIPCIÓN del BIEN O DERECHO (Indicar sistema que se ha utilizado para su valoración dineraria)	VALOR (€)¹²
<p>Deuda pública, obligaciones, bonos, certificados de depósito, pagarés, y demás valores equivalentes.</p> <p>Acciones y participaciones en todo tipo de sociedades, entidades con valor económico y cooperativas.</p>	NINGUNO	
	NINGUNO	
<p>Sociedades participadas en más de un 5% por otras sociedades o entidades que sean propiedad, en todo o en parte, del parlamentario declarante.</p>	NINGUNA	

VEHÍCULOS, EMBARCACIONES Y AERONAVES	
Fecha de adquisición	DESCRIPCIÓN¹³
30/03/2005	HONDA CIVIC

OTROS BIENES, RENTAS O DERECHOS DE CONTENIDO ECONÓMICO NO DECLARADOS EN APARTADOS ANTERIORES	VALOR (€)

¹² En bienes o derechos negociados en mercados organizados debe reflejarse el valor de cotización en cualquier día hábil de los sesenta días anteriores a la fecha de la presente declaración y debe indicarse la fecha elegida. En los bienes y derechos no cotizados en mercados organizados debe indicarse el nombre de la sociedad o entidad y el valor de las acciones o participaciones según el balance anual anterior a la fecha de la presente declaración. Si no hubiese balance anual anterior a la declaración, el valor a declarar debe ser el teórico contable.

¹³ No indicar matrícula. Incluir vehículos, embarcaciones o aeronaves propiedad de una sociedad que, no cotizando en Bolsa, esté participada de algún modo por el declarante, siempre que el parlamentario los utilice, aunque sea ocasionalmente

DEUDAS Y OBLIGACIONES PATRIMONIALES

PRESTAMOS (DESCRIPCIÓN Y ACREEDOR)	FECHA CONCESIÓN	IMPORTE CONCEDIDO (€)	SALDO ¹⁴ PENDIENTE (€)
PRESTAMO HIPOTECARIO BANCO SANTANDER	17/12/2021	259.850,00	253.681,47
PRESTAMO PERSONAL COCINA	10/08/2023	12.000	11.000

Otras deudas y obligaciones derivadas de contratos, sentencias o cualquier otro título.

Existe una deuda próxima a vencimiento de 8.500€ que se corresponden con retenciones de obra a devolver al contratista ELITTE CONSTRUCCIONES SL si no existen vicios o defectos constructivos. Vencimiento Agosto 2.023.

OBSERVACIONES

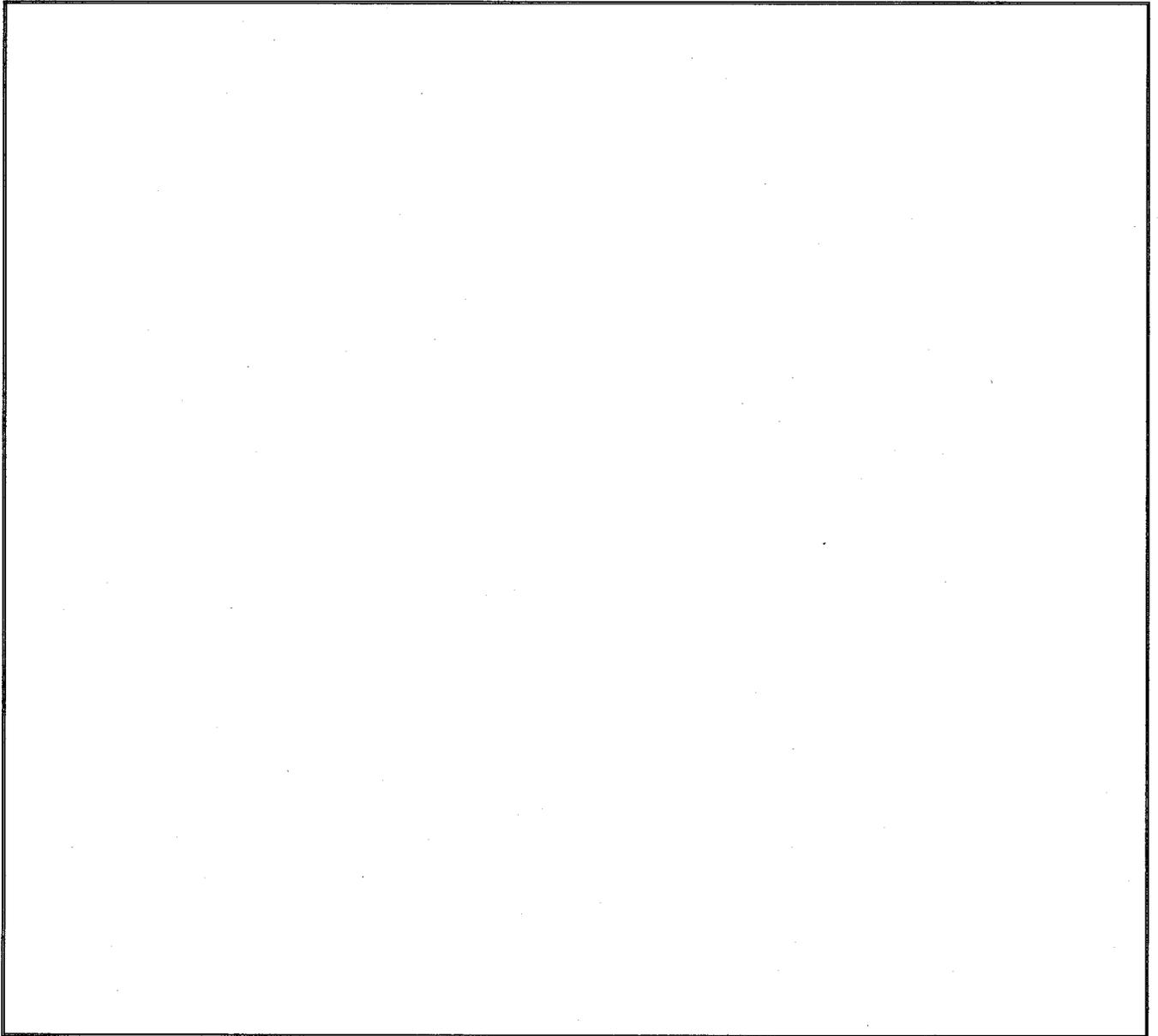
(Que el declarante hace constar para ampliar información que no le cupo en otros apartados de esta declaración y para dejar constancia de cuanto considere conveniente añadir)

EN CUANTO A LOS DEPOSITOS EN CUENTAS CORRIENTES BANCARIAS SE QUIERE EXPONER QUE UNA DE LAS CUENTAS BANCARIAS ES DE TRIPLE TITULARIDAD (CON MADRE Y HERMANA) POR LO QUE SE HA HECHO CONSTAR SOLO UN TERCIO DEL VALOR DE DICHA CUENTA.

EL RESTO DE CUENTAS BANCARIAS SON BIENES GANANCIAS Y SE HA HECHO CONSTAR EL VALOR NOMINAL COMPLETO.

EN EL APARTADO VEHÍCULOS, TAMBIEN SE DISPONE DE UN VEHÍCULO AUDI Q2 EN RÉGIMEN DE RENTING. SI BIEN EL CONTRATO ESTÁ PRÓXIMO A VENCIMIENTO (SEPTIEMBRE 23)

¹⁴ A la fecha de 31 de diciembre del ejercicio anterior a la declaración o cualquier día del mes inmediatamente anterior a la fecha de la presente declaración.



La presente declaración se realiza por: Toma de posesión Cese Otra causa

Don/Doña MARIA MACARENA LORENTE ANAYA ha rellenado y/o comprobado personalmente todos los datos que aparecen en la presente declaración de cinco páginas y manifiesta que la misma recoge fielmente sus rentas y bienes.

Y para que así conste, la firma en la ciudad de

MADRID a 02 del mes de AGOSTO del año dos mil VEINTITRES

Firma