

A LA MESA DEL CONGRESO

Al amparo de lo establecido en el artículo 185 y siguientes del Reglamento del Congreso, los miembros de la cámara que suscriben formulan las siguientes preguntas al Gobierno para su respuesta por escrito.

La plataforma 'Alaior per un habitatge digne' ha convocado próximamente movilizaciones en Menorca, ya que la orden del desalojo de una mujer en dicho municipio continúa.

La mujer que será desalojada, a menos que se pueda detener dicha acción, tiene informe de vulnerabilidad y lleva años negociando con la SAREB, que se quedó con el edificio tras la quiebra de la constructora con quien la inquilina firmó el contrato. Estas negociaciones las ha conducido con distintos representantes de empresas subcontratadas por el "banco malo" para hallar una solución. La damnificada asegura que ha presentado en varias ocasiones, cada vez que cambiaban al representante de la empresa mediadora, la documentación requerida y el informe de vulnerabilidad actualizado, que extiende el Ayuntamiento de Alaior a través de sus servicios sociales. Además, sigue pagando la renta del alquiler a través de la cuenta del Juzgado, toda vez que la constructora con la que firmó el contrato hasta noviembre de 2025 quedó embargada.

La demanda de desahucio se dirigió contra la constructora y no contra la inquilina, aunque sea ella la afectada. La SAREB, en lugar de facilitar el acceso a vivienda pública parece buscar el mismo negocio que los fondos buitres. El levantamiento se detuvo porque el juzgado instó a la SAREB y a la inquilina a que negociaran una salida, lo que ha estado intentando conseguir durante estos dos últimos años, sin que esta empresa participada por la Administración Estatal haya facilitado una solución.

En la situación actual, la inquilina y su hijo se ven en riesgo de un desahucio muy próximo, si no se logra revertir la decisión.

¿Es consciente el Gobierno de los próximos desalojos en el mencionado edificio de Alaior y de la situación de vulnerabilidad de sus residentes?

¿Qué acciones concretas llevará a cabo el Gobierno para garantizar que la SAREB cumple su compromiso de alquiler social en este inmueble y evitar los desalojos?

¿Qué mecanismos de control existen para supervisar que las viviendas adquiridas por la SAREB se destinan a ofrecer soluciones habitacionales a personas en riesgo?

¿Considera el Gobierno necesario intervenir para garantizar el derecho a la vivienda de los afectados y frenar la especulación inmobiliaria en Menorca?

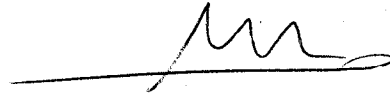
Palacio del Congreso,

23 de junio de 2025



Félix Alonso Cantorné

Diputado GP Plurinacional SUMAR



Juan Antonio Valero Morales

Diputado IU / GP Plurinacional SUMAR

A LA MESA DEL CONGRESO

Al empara del que estableix l'article 185 i següents del Reglament del Congrés, els membres de la cambra que subscriueixen formulen les següents preguntes al Govern per a la seua resposta per escrit.

La plataforma 'Alaior per un habitatge digne' ha convocat mobilitzacions a Menorca perquè l'ordre de desallotjament d'una dona en aquest municipi encara continua.

La dona que serà desallotjada, llevat que es puga aturar aquesta acció, té informe de vulnerabilitat i porta anys negociant amb la SAREB, que es va quedar amb l'edifici després de la fallida de la constructora amb qui la inquilina va firmar el contracte. Aquestes negociacions les ha dut a terme amb diferents representants d'empreses subcontractades pel "banc dolent" per a trobar una solució. La perjudicada assegura que ha presentat en varies ocasions, cada vegada que canviaven el representant de l'empresa medidora, la documentació requerida i l'informe de vulnerabilitat actualitzat, que expedeix l'Ajuntament d'Alaior a través dels seus serveis socials. A més, continua pagant el lloguer a través del compte del Jutjat, ja que la constructora amb la qual va firmar el contracte fins a novembre de 2025 va quedar embargada.

La demanda de desnonament es va dirigir contra la constructora i no contra la inquilina, encara que siga ella l'afectada. La SAREB, en lloc de facilitar l'accés a l'habitatge públic, sembla buscar el mateix negoci que els fons voltor. El desnonament es va aturar perquè el jutjat va instar la SAREB i la inquilina a negociar una sortida, cosa que s'ha estat intentant durant aquests darrers dos anys, sense que aquesta empresa participada per l'Administració Estatal haja facilitat una solució.

En la situació actual, la inquilina i el seu fill estan en risc de desnonament imminent, si no s'aconsegueix revocar la decisió.

¿És conscient el Govern dels propers desallotjaments en l'esmentat edifici d'Alaior i de la situació de vulnerabilitat dels seus residents?

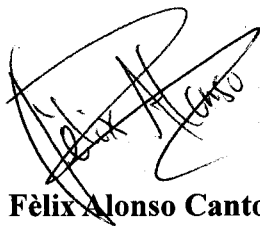
¿Quines accions concretes durà a terme el Govern per a garantir que la SAREB compleix el seu compromís de lloguer social en aquest immoble i evitar els desallotjaments?

¿Quins mecanismes de control existeixen per a supervisar que les vivendes adquirides per la SAREB es destinen a oferir solucions habitacionals a persones en risc?

¿Considera el Govern necessari intervenir per a garantir el dret a l'habitatge dels afectats i frenar l'especulació immobiliària a Menorca?

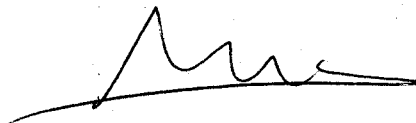
Palau del Congrés,

23 de juny de 2025



Félix Alonso Cantorné

Diputat GP Plurinacional SUMAR



Juan Antonio Valero Morales

Diputat IU / GP Plurinacional SUMAR