



GRUPO PARLAMENTARIO

PREGUNTAS CON RESPUESTA POR ESCRITO

A LA MESA DEL CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

CARLOS HERNÁNDEZ QUERO, IGNACIO HOCES ÍÑIGUEZ y RICARDO CHAMORRO DELMO, Diputados del Grupo Parlamentario VOX (GPVOX), al amparo de lo establecido en los artículos 185 y siguientes del vigente Reglamento del Congreso de los Diputados, presentan las siguientes **preguntas para las que solicitan respuesta por escrito**.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Medios de comunicación, a partir del informe del Instituto de Estudios Económicos (IEE) titulado “La fiscalidad de la vivienda en España. Una propuesta de mejora”¹, advierten que España soporta una de las fiscalidades más gravosas sobre la vivienda en Europa. La carga fiscal efectiva alcanza el 30,3% en propiedad y el 44% en alquiler, muy por encima de la media europea. Este sistema fiscal elevadamente complejo y fragmentado, desincentiva la inversión, limita la oferta y requiere reformas urgentes².

En relación con los datos mencionados, se formulan las siguientes

¹ <https://www.ieemadrid.es/sites/ceoe-iee/files/content/file/2025/05/13/25/opinion-del-iee-mayo-2025.-la-fiscalidad-de-la-vivienda-en-espana.pdf>

² <https://theobjective.com/economia/2025-05-20/espana-pais-europeo-castiga-vivienda-sexto-alquiler/>



CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

XV LEGISLATURA

VOX

GRUPO PARLAMENTARIO

PREGUNTAS

1. ¿Cómo justifica el Gobierno que esta carga tributaria tan elevada en comparación con nuestros socios europeos, y qué medidas concretas prevé adoptar para reducirla y mejorar la competitividad y el acceso a la vivienda?
2. ¿Qué acciones específicas está llevando a cabo el Gobierno para corregir estas distorsiones fiscales que afectan al mercado del alquiler y qué incentivos prevé introducir para fomentar la oferta de alquiler sin generar efectos desincentivadores?
3. ¿Tiene previsto el Gobierno poner en marcha un plan de simplificación y armonización de la fiscalidad de la vivienda en el conjunto del territorio nacional, con el fin de reducir la actual fragmentación normativa y la complejidad de las figuras tributarias que dificultan la eficiencia del mercado inmobiliario?
4. ¿Atenderá el Gobierno de España las recomendaciones de los expertos en materia fiscal? ¿Cuáles de estas propuestas de mejora está dispuesto a evaluar o impulsar para reformar el actual sistema fiscal de la vivienda? ¿En qué plazos prevé llevar a cabo dichas reformas?

Palacio del Congreso de los Diputados, a 29 de mayo de 2025.

Carlos Hernández Quero

Diputado GPVOX



CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

XV LEGISLATURA

VOX

GRUPO PARLAMENTARIO

Ignacio Hoces Íñiguez

Diputado GPVOX

Ricardo Chamorro Delmo

Diputado GPVOX

C.DIP 69998 29/05/2025 11:08