

### A LA MESA DEL CONGRESO

**Al amparo de lo establecido en el artículo 185 y siguientes del Reglamento del Congreso de los Diputados/as, el diputado que suscribe formula la siguiente pregunta dirigida al Gobierno de España para respuesta escrita.**

El problema de la vivienda tiene una fuerte derivada en la dificultad para muchas familias de garantizar a sus hijas estudios universitarios.

Desgraciadamente, a pesar del fuerte incremento presupuestario de los últimos años en becas universitarias, incluso modalidades de beca-salario, es imposible cubrir el gasto de emancipación que supone para el estudiantado salir de la casa familiar.

Según el estudio Estado actual del mercado de residencias de estudiantes de la consultora privada Atlas Real Estate Analytics, ahora mismo, de media una plaza privada en una residencia para estudiantes cuesta más de 1.000 euros al mes. A pesar de su alto coste, y que la alternativa de alquilar una habitación en un piso compartido privado supera ya los 500 euros, más gastos de manutención, la realidad es que las residencias tienen listas de espera y solamente cubren un 20% de su demanda.

La otra cara de la moneda es los grandes beneficios que diferentes fondos de inversión consiguen con la gestión de dichas residencias estudiantiles con un bajo riesgo ante la inexistencia de una alternativa pública.

La situación supone hurtar la libertad de nueva a una generación de hijos de trabajadores de decidir que estudiar y dónde empezar su proyecto vital autónomo. Una decisión que tiene un alto impacto en las posibilidades y oportunidades (privilegios) en sus próximos años laboral y socialmente.

El sistema de becas no se adapta a la realidad. Excluye, en primer lugar, a quienes necesitan no solamente no ser gravosos para casa sino ayudar económicamente con la economía familiar. Y, cada vez más, a quienes a pesar de percibir una beca no encuentran una alternativa residencial por esas cantidades.

Urge desmercantilizar el sector de las residencias estudiantiles, e incorporar el control de precios al alquiler de habitaciones, para ello se debería impulsar la compra o construcción de residencias públicas en diferentes barrios de las ciudades universitarias por parte del conjunto de las administraciones públicas y transformar el sistema obsoleto de becas en una transferencia directa de la habitación de estudiante y las tasas universitarias o de ciclos de formación profesional superior.



¿Tiene previsto el Gobierno de España implementar medidas para la desmercantilización del sector de las residencias estudiantiles? ¿Tiene previsto el Gobierno de España en colaboración con las CCAA comprar residencias públicas?

Palacio del Congreso

21 de mayo de 2025

Alberto Ibáñez i Mezquita

Diputado de Compromís-Sumar