



CONGRESO DE
LOS DIPUTADOS



A LA MESA DEL CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

La Diputada **Etna Estrems Fayos** del Grupo Parlamentario **REPUBLICANO**, al amparo de lo dispuesto en el artículo 185 y siguientes del Reglamento de la Cámara, formula al Gobierno español las siguientes preguntas y **solicita su contestación por escrito**.

Congreso de los Diputados, a 27 marzo de 2025

Etna Estrems Fayos

Diputada

G.P. Republicano



El acceso a la vivienda en régimen de alquiler se ha convertido en uno de los principales vectores de desigualdad social en el contexto actual. A la crisis de asequibilidad se le suma una realidad documentada pero que todavía no se ha abordado en la medida suficiente: la discriminación racial y étnica que sufren muchas personas de origen migrante a la hora de buscar una vivienda. Esta discriminación, lejos de ser puntual, se manifiesta de forma estructural dentro del funcionamiento del mercado inmobiliario privado, tal y como ha puesto de manifiesto el informe publicado por Provivienda en 2025, *¿Se alquila? II. Racismo y segregación en el alquiler de vivienda*.

El informe recoge los resultados de dos tipos de *testing* telefónicos realizados en agencias inmobiliarias de Barcelona y Madrid. A través de estos testing, se evidencia que en un 99% de los casos analizados, las inmobiliarias aceptaron condiciones racistas planteadas por un falso propietario, dispuesto a alquilar solo a personas de nacionalidad española. Además, cuando dos perfiles similares (uno con acento español y otro con acento extranjero) contactan con una misma inmobiliaria, las respuestas son claramente distintas: la persona de origen español recibe más opciones de visita, más alternativas y más recomendaciones de zonas con mejor calidad residencial. A la persona extranjera, en cambio, se le piden requisitos previos más exigentes, se le deniega el acceso a viviendas en cartera y se le deriva hacia zonas periféricas con alta concentración de población migrada.

Estas prácticas contribuyen directamente a la segregación urbana y la consolidación de un modelo residencial desigual. Además, establecen jerarquías entre perfiles de personas migradas según su origen: mientras que se considera aceptable negociar con extranjeros de origen europeo o estadounidense, se rechaza sin matices aquellos perfiles procedentes de África, Asia o América Latina. Todo ello se ampara en estereotipos relacionados con la vulnerabilidad económica, los hábitos o el riesgo de hacinamiento, sin fundamento real.



Este fenómeno, que vulnera derechos fundamentales como el derecho a la vivienda y la no discriminación, no puede seguir normalizado. Las administraciones públicas en su conjunto tienen la responsabilidad de ponerle freno, es necesario desplegar todas las potestades gubernamentales para dar una respuesta rápida y, sobre todo, efectiva.

La vivienda no puede ser un espacio de exclusión ni segregación, sino un derecho fundamental garantizado de acuerdo con criterios de justicia e igualdad.

Por todo ello, solicitamos la contestación por escrito del Gobierno de España a la siguiente pregunta:

- ¿Tiene previsto el Gobierno trasladar a la Fiscalía General del Estado las conductas observadas en el estudio *¿Se alquila? II. Racismo y segregación en el alquiler de vivienda*, en aras de que se investiguen y, en su caso, se emprendan acciones judiciales dada la posible comisión de delitos relativos al ejercicio de derechos fundamentales (art. 510 ss CP) de acuerdo con lo dispuesto en la Circular 7/2019, de 14 de mayo, de la Fiscalía General del Estado?



CONGRESO DE LOS DIPUTADOS
SECRETARÍA GENERAL
REGISTRO GENERAL

27 MAR. 2025 12:34:13

Entrada **63088**

PE Discriminació racial lloguer

Competencia
Tipo Expediente

Otros Expedientes
300-Escrito en lengua
española distinta del
castellano, oficial en
Comunidad Autónoma (art.
92.1)

Fdo.: Etna ESTREMS FAYOS
Diputada



**ESQUERRA
REPUBLICANA**

GP Republicano
Carrera de San Jerónimo, 40, 5a pl.
28071 Madrid
Centraleta. Telf. 91 390 59 95
c/e: administracioerc@congreso.es
Prensa. Telf. 91 390 56 87
c/e: premsaerc@congreso.es

A LA MESA DEL CONGRÉS DELS DIPUTATS

La Diputada **Etna Estrems Fayos** del Grup Parlamentari **REPUBLICÀ**, a l'empara del que es disposa en l'article 185 i següents del Reglament de la Cambra, formula al Govern espanyol les següents preguntes, **sol·licitant la seva resposta per escrit.**

Congrés dels Diputats, a 27 març de 2025

Etna Estrems Fayos
Diputada
G.P. Republicà

**ESQUERRA
REPUBLICANA**

L'accés a l'habitatge en règim de lloguer s'ha convertit en un dels principals vectors de desigualtat social en el context actual. A la crisi d'assequibilitat s'hi suma una realitat documentada però encara insuficientment abordada: la discriminació racial i ètnica que pateixen moltes persones d'origen migrant a l'hora de buscar un habitatge. Aquesta discriminació, lluny de ser puntual, es manifesta de manera estructural dins el funcionament del mercat immobiliari privat, tal com ha evidenciat l'informe publicat per Provivienda l'any 2025, *¿Se alquila? II. Racismo y segregación en el alquiler de vivienda*.

L'informe recull els resultats de dos tipus de *testings* telefònics fets a agències immobiliàries de Barcelona i Madrid. A través d'aquests testings es demostra que en un 99% dels casos analitzats, les immobiliàries van acceptar condicions racistes plantejades per un fals propietari, disposat a llogar només a persones de nacionalitat espanyola. A més, quan dos perfils similars (un amb accent espanyol i un altre amb accent estranger) contacten una mateixa immobiliària, les respostes són clarament diferenciades: la persona d'origen espanyol rep més opcions de visita, més alternatives i més recomanacions de zones amb millor qualitat residencial. A la persona estrangera, en canvi, se li demanen requisits previs més durs, se li denega l'accés a pisos actius i se la deriva cap a zones perifèriques amb alta concentració de població migrada.

Aquestes pràctiques contribueixen directament a la segregació urbana i a la consolidació d'un model residencial desigual. A més, estableixen jerarquies entre perfils de persones migrades segons l'origen: mentre que es considera acceptable negociar amb estrangers d'origen europeu o nord-americà, es rebutja sense matisos aquells perfils procedents d'Àfrica, Àsia o Amèrica Llatina. Tot plegat s'empara en estereotips relacionats amb la vulnerabilitat econòmica, els hàbits o el risc d'hacinament, sense fonament real.

**ESQUERRA
REPUBLICANA**

Aquest fenomen, que vulnera drets fonamentals com el dret a l'habitatge i a la no discriminació, no pot continuar normalitzat. Les administracions públiques en el seu conjunt tenen la responsabilitat de posar-hi fre, cal desplegar totes les potestats governamentals per donar una resposta ràpida i, sobretot, efectiva.

L'habitatge no pot ser un espai d'exclusió ni de segregació, sinó un dret fonamental garantit sota criteris de justícia i igualtat.

Per tot això, demanem la resposta per escrit del Govern d'Espanya a la següent pregunta:

- Te previst el Govern espanyol traslladar a la Fiscalia General de l'Estat les conductes observades en l'estudi "*¿Se alquila? II. Racismo y segregación en el alquiler de vivienda*", per tal que les investigui i, si s'escau, emprengui accions judicials donada la possible comissió de delictes relatius a l'exercici de drets fonamentals (art. 510 ss CP) d'acord amb el disposat en la Circular 7/2019, de 14 de maig, de la Fiscalia General de l'Estat?