



GRUPO PARLAMENTARIO

PREGUNTAS CON RESPUESTA POR ESCRITO

A LA MESA DEL CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

CARLOS HERNÁNDEZ QUERO, IGNACIO HOCES ÍÑIGUEZ y RICARDO CHAMORRO DELMO, Diputados del Grupo Parlamentario VOX (GPVOX), al amparo de lo establecido en los artículos 185 y siguientes del vigente Reglamento del Congreso de los Diputados, presentan las siguientes **preguntas para las que solicitan respuesta por escrito**.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Medios de comunicación se hacen eco del plan propuesto por la vicepresidenta segunda del Gobierno, Yolanda Díaz, en el que pretende, entre otras medidas concretas, regular el mercado del alquiler y aumentar la fiscalidad sobre las herencias. Entre estas propuestas se incluyen prohibir la compra de vivienda en zonas tensionadas si no es para uso habitual o alquiler asequible, regular los contratos de alquiler indefinidos, estableciéndolos por defecto, y el aumento de los impuestos a las viviendas turísticas y herencias. Todo ello con el objetivo de combatir la especulación inmobiliaria y garantizar el acceso a la vivienda. Sin



CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

XV LEGISLATURA

VOX

GRUPO PARLAMENTARIO

embargo, estas propuestas han generado controversia entre los propietarios y otros sectores afectados¹.

En relación con los datos mencionados, se formulan las siguientes

PREGUNTAS

1. ¿Qué estudios ha realizado el Gobierno para evaluar el impacto económico de la puesta en marcha de los contratos de alquiler indefinidos?
2. ¿Qué alternativas baraja el Gobierno para fomentar el acceso a la vivienda sin recurrir a medidas que puedan desincentivar la inversión en el sector inmobiliario?
3. ¿Cómo plantea el Gobierno mitigar los posibles efectos negativos de estas medidas sobre los pequeños propietarios y el mercado de alquiler?
4. ¿Niega el Gobierno que estas propuestas pueden ser perjudiciales para la libertad de mercado, ya que reducen la oferta de vivienda en alquiler y aumentan los precios a largo plazo?
5. ¿Qué criterios se utilizarán para determinar las áreas de alta demanda donde se aplicarán las nuevas restricciones de compra de viviendas?

Palacio del Congreso de los Diputados, a 25 de septiembre de 2024.

¹ <https://www.libremercado.com/2024-09-17/el-plan-contras-el-propietario-de-yolanda-diaz-alquileres-indefinidos-y-mas-impuestos-a-las-herencias-7163970/>



CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

XV LEGISLATURA

VOX

GRUPO PARLAMENTARIO

Carlos Hernández Quero

Diputado GPVOX

Ignacio Hoces Íñiguez

Diputado GPVOX

Ricardo Chamorro Delmo

Diputado GPVOX

C.DIP 41832 25/09/2024 15:50