



CONGRESO DE LOS DIPUTADOS
SECRETARÍA GENERAL
REGISTRO GENERAL

06 MAY. 2024 17:25:17

Entrada **24103**

Pregunta escrita

Competencia
Subcompetencia
Tipo Expediente

Competencias de la Cámara
Control e información
184-Pregunta al Gobierno con
respuesta escrita.

Fdo.: Pilar CALVO GÓMEZ
Diputada

A LA MESA DEL CONGRÉS DELS DIPUTATS

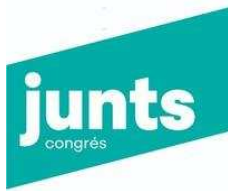
Pilar Calvo i Gómez, en la seva qualitat de diputada de Junts per Catalunya i a l'empara del que es disposa en els articles 185 i s.s. del Reglament de la Cambra, formula al Govern les següents preguntes, sol·licitant la resposta per escrit.

Des del Pla General Metropolità d' Ordenació Urbana del 1976, el barri de Les Palmeres, al Prat de Llobregat, amb 45 habitatges unifamiliars construïts el 1953, forma part del sistema general aeroportuari de Barcelona, i des del 1999 està considerat subsistema de protecció urbana (d'acord amb el Pla Director de l'Aeroport i de la posterior modificació del PGM el 2001), per salvaguardar mútuament l'entorn urbà i els seus habitants i les activitats i instal·lacions aeroportuàries.

La modificació del PGM va fer que les edificacions, instal·lacions i activitats existents en el barri acabessin resultant disconformes amb el règim urbanístic del sol sobrevingut, situació que va deixar el Barri de Les Palmeres "fora d'ordenació", obligant els veïns a viure en la provisionalitat des de fa dècades. La legislació no els permet fer obres majors, més enllà d'aquelles que siguin "reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les esmentades construccions i instal·lacions, així com les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no suposen augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació" (art. 108 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya).

A més, els veïns denuncien el mal estat del barri, la falta de manteniment, especialment en àmbits com l'enllumenat, la pavimentació i les zones d'esbarjo pels més petits. Hi ha controvèrsia al respecte de qui ha de fer el manteniment, si l'Ajuntament del Prat, el municipi al qual pertany el barri, o Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea, donat que els terrenys estan afectats per l'aeroport i es pot interpretar que, en conseqüència, estan sota la responsabilitat i competència d' AENA.

El passat desembre, el ple municipal d'El Prat va aprovar per unanimitat una moció presentada per Junts reclamant solucions pel barri de Les Palmeres i en la que es manifestava el rebuig a la situació del barri i la solidaritat amb els seus habitants reclamant a l'Estat i a AENA *"una solució definitiva que garanteixi els drets dels veïns i veïnes; es demanen les inversions necessàries per garantir la seva habitabilitat actual; es demana estudiar les vies legals oportunes per garantir la seguretat i dignitat en la vida dels seus veïns i veïnes; i s'acorda traslladar els acords del ple a AENA, el Ministeri de Foment, l'Estat, l'AMB, la Generalitat de Catalunya i als ciutadans i ciutadanes del Prat"*



La degradació dels espais comuns és evident i per això els veïns esperen i demanen respostes i la desafecció dels terrenys per poder sortir d'aquesta situació desesperada en la que només se senten ciutadans de primera a l'hora de pagar impostos.

¿ Té previst el Govern espanyol dirimir qui té la responsabilitat, i no la potestat, de fer les actuacions de manteniment del barri de Les Palmeres tenint en compte que és un terreny afectat per AENA que pertany al municipi de l'Ajuntament d'El Prat, i que la legislació autonòmica preveu una figura per la qual, mentre no s'expropiïn els béns afectats, aquests es poden mantenir, en les condicions i amb l'ús que tenien prèviament, i s'hi admeten les actuacions encaminades al seu manteniment i conservació reglamentàriament establertes?

¿Quines inversions ha fet AENA per millorar i mantenir en condicions els carrers i entorns del barri de Les Palmeres en els últims 20 anys?

Suposant que l'afectació del terrenys com a subsistema de seguretat urbana de l'Aeroport d'El Prat determini que AENA té aquesta responsabilitat, ¿quines inversions té previst fer AENA per dignificar el barri i resoldre les seves carències en l'àmbit del manteniment de l'enllumenat i de l'espai públic i per garantir que hi hagi un espai en condicions perquè els més petits puguin jugar o fer esport en condicions segures i de salubritat?

En cas que es consideri que és competència i responsabilitat de l'Ajuntament d'El Prat, ¿té AENA previst reclamar-li actuacions per millorar el manteniment del barri?

¿ Té el govern previst autoritzar la desafecció del barri de Les Palmeres i demanar una modificació dels plans d'ordenació urbanística metropolitana i aeroportuaris per resoldre la situació?

Congrés dels Diputats, 6 maig de 2024

Pilar Calvo i Gómez

Diputada de Junts per Catalunya

A LA MESA DEL CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

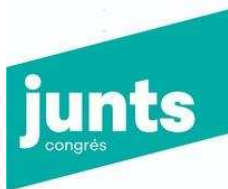
Pilar Calvo i Gómez, en su calidad de diputada de Junts per Catalunya y al amparo de lo dispuesto en los artículos 185 y s.s. del Reglamento de la Cámara, formula al Gobierno las siguientes preguntas, solicitando la respuesta por escrito.

Desde el Plan General Metropolitano de Ordenación Urbana de 1976, el barrio de Les Palmeres, en El Prat de Llobregat, con 45 viviendas unifamiliares construidas en 1953, forma parte del sistema general aeroportuario de Barcelona, y desde 1999 está considerado subsistema de protección urbana (de acuerdo con el Plan Director del Aeropuerto y la posterior modificación del PGM en 2001), para salvaguardar mutuamente el entorno urbano y sus habitantes y las actividades e instalaciones aeroportuarias.

La modificación del PGM hizo que las edificaciones, instalaciones y actividades existentes en el barrio acabaran resultando disconformes con el régimen urbanístico del suelo sobrevenido, situación que dejó al Barrio de Les Palmeres “fuera de ordenación”, obligando a los vecinos a vivir en la provisionalidad desde hace décadas. La legislación no les permite realizar obras mayores, más allá de aquellas que sean “reparaciones que exijan la salubridad pública, la seguridad de las personas o la buena conservación de las mencionadas construcciones e instalaciones, así como las obras destinadas a facilitar accesibilidad y la supresión de barreras arquitectónicas de conformidad con la legislación sectorial en esta materia. Las obras que se autoricen no suponen aumento del valor ni en el caso de expropiación ni en el caso de reparcelación” (art. 108 del Decreto legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Catalunya).

Además, los vecinos denuncian el mal estado del barrio, la falta de mantenimiento, especialmente en ámbitos como el alumbrado, la pavimentación y las zonas de esparcimiento para los más pequeños. Existe controversia al respecto de quien debe realizar el mantenimiento, si el Ayuntamiento de El Prat, el municipio al que pertenece el barrio, o Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea, dado que los terrenos están afectados por el aeropuerto y se puede interpretar que, en consecuencia, están bajo la responsabilidad y competencia de AENA.

El pasado diciembre, el pleno municipal de El Prat aprobó por unanimidad una moción presentada por Junts reclamando soluciones para el barrio de Les Palmeres y en la que se manifestaba el rechazo a la situación del barrio y la solidaridad con sus habitantes reclamando al Estado y a AENA *“una solución definitiva que garantice los derechos de los vecinos y vecinas; se piden las inversiones necesarias para garantizar su actual habitabilidad; se pide estudiar las vías legales oportunas para garantizar la seguridad y dignidad en la vida de sus vecinos y vecinas; y se acuerda trasladar los acuerdos del*



pleno a AENA, al Ministerio de Fomento, al Estado, a la AMB, a la Generalitat de Catalunya y a los ciudadanos y ciudadanas de El Prat”.

La degradación de los espacios comunes es evidente y por eso los vecinos esperan y piden respuestas y la desafección de los terrenos para poder salir de esta situación desesperada en la que sólo se sienten ciudadanos de primera a la hora de pagar impuestos.

¿Tiene previsto el Gobierno español dirimir quién tiene la responsabilidad, y no la potestad, de realizar las actuaciones de mantenimiento del barrio de Les Palmeres teniendo en cuenta que es un terreno afectado por AENA que pertenece al municipio del Ayuntamiento de El Prat, y que la legislación autonómica prevé una figura por la que, mientras no se expropian los bienes afectados, éstos se pueden mantener, en las condiciones y con el uso que tenían previamente, admitiéndose las actuaciones encaminadas a su mantenimiento y conservación reglamentariamente establecidas?

¿Qué inversiones ha realizado AENA para mejorar y mantener en condiciones las calles y entornos del barrio de Les Palmeres en los últimos 20 años?

Suponiendo que la afectación de los terrenos como subsistema de seguridad urbana del Aeropuerto de El Prat determine que AENA tiene esta responsabilidad, ¿qué inversiones tiene previsto realizar AENA para dignificar el barrio y resolver sus carencias en el ámbito del mantenimiento del alumbrado y del espacio público y para garantizar que exista un espacio en condiciones para que los más pequeños puedan jugar o hacer deporte en condiciones seguras y de salubridad?

En caso de que se considere que es competencia y responsabilidad del Ayuntamiento de El Prat, ¿tiene AENA previsto reclamarle actuaciones para mejorar el mantenimiento del barrio?

¿Tiene el gobierno previsto autorizar la desafección del barrio de Les Palmeres y pedir una modificación de los planes de ordenación urbanística metropolitana y aeroportuarios para resolver la situación?

Congreso de los Diputados, a 6 de mayo de 2024

Pilar Calvo i Gómez

Diputada Portavoz Adjunta de Junts per Catalunya