

A LA MESA DEL CONGRESO

Al amparo de lo establecido en el artículo 185 y siguientes del Reglamento del Congreso, los miembros de la cámara que suscriben formulan las siguientes preguntas al Gobierno para su respuesta por escrito.

En marzo de 2019, la junta del Ayuntamiento de León sentó las bases administrativas para la urbanización del sector de La Azucarera. El objetivo era levantar más de 890 nuevas viviendas, muchas de ellas públicas, en un área estratégica de más de 140.000 metros cuadrados. También, se incluía en el proyecto el desarrollo de nuevas infraestructuras y espacios públicos en las áreas colindantes.

Esta iniciativa nació junto con el compromiso de movilización de más de seis millones de euros, articulado principalmente a través de la Sareb, para labores de urbanización, solicitud de permisos, estudios de viabilidad...

Dicho acuerdo constituía un compromiso institucional vital para ampliar el parque público de vivienda en la ciudad, lo cual ayudaría a contener la grave crisis de vivienda que atraviesa la ciudad. Según datos facilitados por Idealista, desde marzo de 2025 el precio de la vivienda en la ciudad de León se ha incrementado en más de un 22% desde marzo de 2025. Esta pronunciada subida en tan solo un año ilustra la agónica crisis de precios que golpea a los vecinos de la ciudad.

Resulta inadmisibile que, siete años desde los anuncios oficiales, el proyecto permanezca sumido en una parálisis administrativa absoluta. La inacción del Ayuntamiento de León impide el aprovechamiento de un suelo cuyo desarrollo es urgente e inaplazable.

Además, esta paralización limita la ejecución de las conexiones entre las calles Gómez de Salazar y Doctor Fleming, cuya apertura es fundamental para dotar de cohesión a los barrios anexos.

Dicha inacción urbanística no solo estrangula la movilidad local, sino que condena al entorno a una imagen de abandono y degradación, manchando la imagen de edificios icónicos como el Palacio de Exposiciones de León.

Por todo lo expuesto, reclamamos de forma urgente que el Ayuntamiento de León proporcione información clara y detallada sobre el estado actual del proyecto, las causas de su paralización y demora, así como las previsiones reales de ejecución del mismo.

Necesitamos revertir cuanto antes estos años de parálisis administrativa, impulsando el desbloqueo de este proyecto que contribuirá a contener los precios de la vivienda en la ciudad para afrontar la creciente necesidad habitacional de miles de vecinos.

¿A cuánto asciende, la cuantía económica efectivamente movilizada o reservada por la Sareb para las labores de urbanización de este sector y en qué partida presupuestaria se encuentra consignada actualmente?

¿Ha realizado la Sareb alguna actualización del presupuesto de seis millones de euros previsto en 2019 para ajustar la inversión a los costes de construcción actuales y garantizar así la viabilidad del proyecto de urbanización?

Ante el pronunciado incremento del precio de la vivienda en León durante el último año, ¿qué medidas urgentes va a adoptar el Ministerio de Vivienda, a través de las entidades estatales implicadas, para desbloquear, en la medida de sus competencias, la construcción de las 890 viviendas (muchas de protección oficial) proyectadas en estos terrenos?

¿Tiene previsto el Ministerio de Vivienda establecer algún tipo de limitación o recargo fiscal a la adquisición masiva de viviendas por parte de entidades jurídicas cuyo único fin sea la explotación en alquiler en la ciudad de León?

¿Qué medidas regulatorias va a implementar el Ministerio de Vivienda para evitar que los grandes tenedores utilicen el alquiler por habitaciones como una vía de escape para sortear el control de precios y seguir ejerciendo su poder de mercado de forma abusiva?

Palacio del Congreso,

22 de abril de 2026



Nahuel González López

Diputado IU / GP Plurinacional SUMAR



Juan Antonio Valero Morales

Diputado IU / GP Plurinacional SUMAR