



A LA MESA DEL CONGRESO

Al amparo de lo establecido en el artículo 185 y siguientes del Reglamento del Congreso, el diputado que suscribe formula la siguiente pregunta dirigida al Gobierno de España para respuesta escrita.

La respuesta del Gobierno del 23 de diciembre de 2025 (Nº Registro Salida 101576) sobre el puerto de València se limita a señalar que el índice de edificabilidad en zona portuaria lo determina el municipio de acuerdo con el art. 56 TRLPEMM. Sin embargo, la pregunta formulada no versaba exclusivamente sobre la edificabilidad, sino sobre la admisibilidad de un uso hotelero (uso de naturaleza no portuaria y de carácter privativo) en dominio público portuario de titularidad estatal.

El art. 60 TRLPEMM establece que los usos en zona de servicio portuario que no sean estrictamente portuarios requieren autorización de Puertos del Estado. El art. 96 TRLPEMM prevé que las concesiones de dominio público portuario para usos privativos no portuarios de relevancia deben ser aprobadas por el Consejo de Ministros. La competencia municipal en materia de edificabilidad no implica, por tanto, competencia para autorizar el uso hotelero en ese suelo, cuya habilitación recae en la Administración General del Estado.

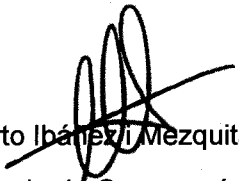
Teniendo en cuenta lo anterior, se presentan las siguientes

PREGUNTAS

1. ¿Ha informado favorablemente Puertos del Estado sobre la implantación de un uso hotelero en la parcela del Plan Especial de la Marina situada entre la plaza de Las Horas, el Terminal Hub y el tinglado nº 4?
2. ¿Tiene previsto el Gobierno someter al Consejo de Ministros la autorización de la concesión de dominio público portuario para uso hotelero en esa parcela, conforme a lo previsto en el art. 96 TRLPEMM?
3. ¿Considera el Gobierno que la admisión de un uso hotelero en dominio público portuario de interés general puede realizarse sin intervención de la Administración General del Estado y sin decisión expresa del Consejo de Ministros?

Palacio del Congreso

15 de abril de 2026


Alberto Ibáñez Mezquita

Diputado de Compromís-Sumar y

Portavoz Adjunto del Grupo Parlamentario Plurinacional Sumar