



CONGRESO DE LOS DIPUTADOS  
SECRETARÍA GENERAL  
REGISTRO GENERAL

23 MAR. 2026 12:30:32

Entrada **107409**

## PE Terreno ADIF Alacant

Competencia	Competencias de la Cámara
Subcompetencia	Control e información
Tipo Expediente	184-Pregunta al Gobierno con respuesta escrita.

Fdo.: Àgueda MICÓ MICÓ  
Diputada

## A LA MESA DEL CONGRESO

**La diputada de Compromís, Àgueda Micó i Micó, presenta al amparo del artículo 185 del Reglamento del Congreso, las siguientes preguntas al Gobierno, solicitando su respuesta por escrito.**

En el ámbito de Benalúa Sur (Alicante), en el entorno de Casa Mediterráneo y Parque del Mar, existen suelos vinculados históricamente a la infraestructura ferroviaria que, según el Catastro, son de titularidad de ADIF (referencia catastral 9065701YH1496E0001XU).

Estos terrenos llevan décadas en situación de abandono y desuso, pese a su localización estratégica para la integración urbana de la ciudad de Alicante. Esta situación ha generado una creciente preocupación vecinal, no solo por la paralización de actuaciones urbanísticas clave, sino también por el evidente deterioro de las condiciones de seguridad, salubridad y cohesión urbana del entorno, afectando a miles de vecinos y vecinas.

Asimismo, la persistencia de usos irregulares y la ausencia de actuaciones por parte de la Administración General del Estado plantean dudas sobre el cumplimiento de la normativa vigente, en particular la Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario, en lo relativo a la desafectación de suelos sin uso ferroviario.

Es por eso, que se desean hacer las siguientes preguntas:

### **Sobre la situación jurídica y planificación**

¿Existe en la actualidad algún expediente en tramitación relativo a la desafectación, cambio de adscripción, cesión, permuta o cualquier otro instrumento jurídico que determine el destino de estos suelos?

En caso afirmativo, indique número de expediente, órgano responsable y fecha de inicio. En caso negativo, ¿cuáles son las razones por las que no se ha procedido a la desafectación de estos terrenos, conforme a lo previsto en el artículo 14 de la Ley 38/2015 del Sector Ferroviario?

### **Competencia y uso ferroviario**

¿Qué uso ferroviario efectivo mantiene actualmente ADIF sobre dichos suelos?

¿Existe previsión de uso ferroviario futuro? En su caso, indíquese en qué instrumentos de planificación estatal consta.

En ausencia de uso ferroviario, ¿qué administración es competente para impulsar su integración urbana y cuál es la posición del Gobierno al respecto?

### **Actuaciones de mantenimiento y responsabilidad**

¿Qué actuaciones ha realizado o tiene previstas ADIF, como entidad titular, para garantizar las condiciones de seguridad, salubridad y mantenimiento de estos terrenos?

¿Qué órgano concreto del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible o de ADIF es responsable de estas actuaciones?

En caso de no existir actuaciones previstas, ¿cómo se justifica esta inacción ante una situación prolongada de deterioro?

### **Coordinación institucional**

¿Ha mantenido el Gobierno o ADIF reuniones formales con el Ayuntamiento de Alicante para abordar la integración urbana de este ámbito?

En caso afirmativo, indíquese fechas, contenido de las reuniones, acuerdos alcanzados y estado actual de la tramitación.

En caso negativo, ¿tiene previsto el Gobierno iniciar algún proceso de coordinación institucional?

### **Responsabilidad sobre usos irregulares**

¿Qué actuaciones ha llevado a cabo ADIF, como titular de los suelos, ante la existencia de ocupaciones y construcciones irregulares en estos terrenos?

¿Considera el Gobierno que se está cumpliendo la legalidad vigente en materia de suelo, urbanismo y seguridad? En caso negativo, ¿qué medidas piensa adoptar y en qué plazos?

### **Transparencia y seguimientos**

¿Qué unidad administrativa es responsable de la gestión e interlocución de este ámbito? ¿Qué mecanismos formales existen para garantizar el seguimiento por parte del Ayuntamiento de Alicante y de la ciudadanía?

Palacio del Congreso, 23 de marzo de 2026



Àgueda Micó i Micó  
Diputada de Compromís  
Grupo Parlamentario Mixto