



GRUPO PARLAMENTARIO

PREGUNTA CON RESPUESTA POR ESCRITO

A LA MESA DEL CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

CARLOS HERNÁNDEZ QUERO, IGNACIO HOCES ÍÑIGUEZ y RICARDO CHAMORRO DELMO, Diputados del Grupo Parlamentario VOX (GPVOX), al amparo de lo establecido en los artículos 185 y siguientes del vigente Reglamento del Congreso de los Diputados, presentan las siguientes **preguntas para las que solicitan respuesta por escrito**.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Colegio de Registradores publicó el pasado 3 de abril una nota de prensa explicando los principales datos de su último anuario sobre estadística registral inmobiliaria. En la misma señaló el descenso global en el número de compraventas de viviendas (un 9,8% respecto a 2022; también en lo relativo a la vivienda de segunda mano, con un 10,7% menos, y a la vivienda nueva, con un 5,5% menos). Esta tendencia negativa no se cumple con los compradores extranjeros, que vuelve a incrementarse en 2023:

«[L]as compraventas de vivienda por extranjeros han seguido registrando un comportamiento excelente durante el año 2023, acumulando dos años consecutivos con intensos crecimientos, después de cinco años de caídas, aunque en los últimos diez años su peso se mantiene por encima del 10%. (...) Han



CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

XV LEGISLATURA

VOX

GRUPO PARLAMENTARIO

supuesto el 15,0% del total de las compras de vivienda (13,8% de 2022), alcanzado cerca de 88.000 operaciones. (...) Las comunidades autónomas con mayores pesos de compra por extranjeros coinciden nuevamente con las de gran actividad turística, encabezada por Baleares, con el 31,7%, seguida de la Comunidad Valenciana (29,3%), Canarias (28,5%), y Murcia (23,8%). El 9,7% del total de compras de vivienda realizadas por extranjeros presentaron un importe igual o superior a los 500.000 euros (10,1% en 2022). El 50,4% de estas compras correspondieron a nacionalidades no comunitarias, frente al 42,3% de 2022. En las provincias andaluzas, predominan los marroquíes y británicos, y estos últimos destacan en Murcia y Alicante; los alemanes predominan en Baleares y los italianos en Canarias; los chinos son los extranjeros mayoritarios en la provincia de Barcelona; y los portugueses en las provincias de Galicia, excepto Lugo. Si el análisis se centra en el número de provincias donde predomina una nacionalidad concreta, los rumanos, con 20 provincias, son los extranjeros más compradores, localizados en muchas provincias de la España interior y también del Norte. Les siguen los marroquíes, con 11 provincias, como es de esperar situados principalmente en el sur, pero también distribuidos en varias provincias del centro y del norte»¹.

En relación con los datos mencionados, se formulan las siguientes

¹ <https://www.registradores.org/-/el-precio-medio-de-la-vivienda-nueva-creci%C3%B3-el-3-5-en-2023-mientras-que-la-vivienda-usada-se-estabiliz%C3%B3-con-una-subida-del-0-2-?redirect=%2Factualidad%2Fnotas-de-prensa>



CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

XV LEGISLATURA

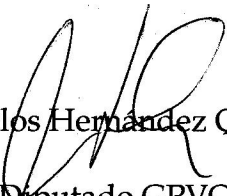
VOX

GRUPO PARLAMENTARIO

PREGUNTAS

1. Según la información de la que dispone el Gobierno, ¿cuáles son las causas de este aumento de la compra de viviendas por parte de población extranjera?
2. ¿Podría especificar el Gobierno qué facilidades burocráticas, tributarias y administrativas se dan a los extranjeros a nivel estatal para la adquisición de viviendas?
3. ¿Cuántas viviendas públicas se han entregado durante el 2023?
4. ¿Cuál fue el coste medio de la vivienda pública en 2023?

Palacio del Congreso de los Diputados, a 8 de abril de 2024.



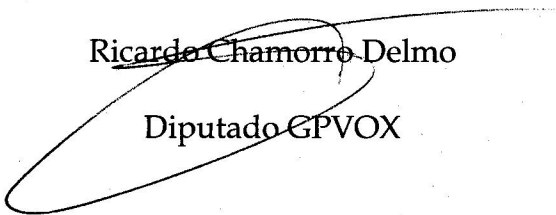
Carlos Hernández Quero

Diputado GPVOX



Ignacio Hoces Fríguez

Diputado GPVOX



Ricardo Chamorro Delmo

Diputado GPVOX