



GRUPO PARLAMENTARIO

PREGUNTAS CON RESPUESTA POR ESCRITO

A LA MESA DEL CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

CARLOS HERNÁNDEZ QUERO, IGNACIO HOCES ÍÑIGUEZ y RICARDO CHAMORRO DELMO, Diputados del Grupo Parlamentario VOX (GPVOX), al amparo de lo establecido en los artículos 185 y siguientes del vigente Reglamento del Congreso de los Diputados, presentan las siguientes **preguntas para las que solicitan respuesta por escrito**.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Según informan medios de comunicación, los alojamientos turísticos están aumentando en el extrarradio de las grandes ciudades como Madrid y Barcelona y, en general, en todas las capitales de provincia. El fenómeno de los pisos turísticos se extiende así desde las zonas céntricas de las ciudades a las periferias, como consecuencia, dicen los expertos, de la falta de seguridad jurídica en el mercado del alquiler incrementada por la entrada en vigor de la *Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda*, la posible declaración de zonas tensionadas y la consecuente aplicación del Índice de Precios de Referencia, amén de la falta de incentivos fiscales para los propietarios¹.

¹ https://www.abc.es/economia/pisos-turisticos-penetran-periferia-tras-intervenciones-alquileres-20240324190628-nt_amp.html



CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

XV LEGISLATURA

VOX

GRUPO PARLAMENTARIO

Además, la proliferación de este tipo de viviendas está afectando a la convivencia en los barrios. Así, el 59% de las asociaciones de vecinos de las zonas urbanas afectadas (...) manifiesta haber sufrido un deterioro en su calidad de vida directamente imputable al alquiler de corta estancia”².

En relación con los datos mencionados, se formulan las siguientes

PREGUNTAS

1. Según los datos de los que dispone el Gobierno, ¿cuáles son las causas de la proliferación de alojamientos turísticos en las ciudades, especialmente en el extrarradio de estas?
2. ¿Qué medidas contempla tomar el Gobierno para garantizar una adecuada oferta de viviendas en alquiler para los residentes?

Palacio del Congreso de los Diputados, a 1 de abril de 2024.

Carlos Hernández Quero

Diputado GPVOX

² <https://www.europapress.es/turismo/nacional/noticia-proliferacion-pisos-turisticos-genera-impactos-desfavorables-modelos-urbanos-20150625114443.html>



CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

XV LEGISLATURA

VOX

GRUPO PARLAMENTARIO

Ignacio Hoces Íñiguez

Diputado GPVOX

Ricardo Chamorro Delmo

Diputado GPVOX

C.DIP 18867 01/04/2024 12:57