



PREGUNTA CON RESPUESTA POR ESCRITO

A LA MESA DEL CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

DÑA. PATRICIA RUEDA PERELLÓ, DÑA. PATRICIA DE LAS HERAS FERNÁNDEZ, DÑA. CRISTINA ALICIA ESTEBAN CALONJE, D. JOSÉ MARÍA FIGAREDO ÁLVAREZ-SALA, D. RUBÉN DARÍO VEGA ARIAS y D. TOMÁS FERNÁNDEZ RÍOS en su condición de Diputados del Grupo Parlamentario VOX (GPVOX), al amparo de lo establecido en los artículos 185 y siguientes del vigente Reglamento del Congreso de los Diputados, presentan las siguientes preguntas para las que solicitan respuesta por escrito.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

1. El pasado 26 de octubre de 2020, se publicó el informe del Fondo Monetario Internacional denominado *IMF Country Report No. 20/299* en el que se abarcaban determinadas cuestiones del mercado inmobiliario español.
2. Entre otras cuestiones, en el informe se hace referencia a que existe una relación entre la escasez de oferta de vivienda en alquiler y la complejidad de la normativa en materia de construcción. Al mismo tiempo se afirma que la simplificación de esta regulación mejoraría la escasez de oferta.
3. Por otro lado, se destaca que una alta inseguridad jurídica para el sector inmobiliario produce efectos adversos en la oferta de viviendas de alquiler.

*“Supply shortages have been probably exacerbated by regulatory obstacles. A correlation analysis between rental price growth and a measure of “efficiency of*

1



CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

XIV LEGISLATURA

VOX

GRUPO PARLAMENTARIO

*building regulations” across Spanish provinces suggests that simplifying building regulations would help boost supply. For Spain as a whole, building regulations also appear to be more inefficient than in other European peers. While Spain’s rental market regulation is not among the most stringent in Europe, both excessive tenancy protection and high legal uncertainty for the real estate sector should be avoided to prevent adverse effects on rental housing supply that intensify affordability problems”.*

En relación con los datos mencionados, se formulan las siguientes

#### PREGUNTAS

1. ¿Qué valoración hace el Gobierno de las cuestiones analizadas en el informe?
2. ¿Qué medidas se van a adoptar para simplificar la normativa existente en materia de construcción?
3. ¿Qué medidas se van a adoptar para otorgar una mayor seguridad jurídica al sector?

Palacio del Congreso de los Diputados, 18 de febrero de 2021.

Dña. Patricia Rueda Perelló  
Diputada GPVOX

D. Rubén Darío Vega Arias  
Diputado GPVOX

Grupo Parlamentario VOX, Carrera de San Jerónimo s/n 28071 Madrid

Telf. 91 390 57 63 /91 390 76 42

gpvox@congreso.es

EXP\_2021\_002976





CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

XIV LEGISLATURA

VOX


GRUPO PARLAMENTARIO

  
D. José María Figaredo Álvarez-Sala  
Diputado GPVOX

  
Dña. Patricia de las Heras Fernández  
Diputada GPVOX

D. Tomás Fernández Ríos  
Diputado GPVOX

  
Dña. Cristina Alicia Esteban Calonje  
Diputada GPVOX

  
Dña. Macarena Olona Choclán  
Portavoz Adjunta GPVOX

Grupo Parlamentario VOX, Carrera de San Jerónimo s/n 28071 Madrid

Telf. 91 390 57 63 /91 390 76 42

gpvox@congreso.es

EXP\_2021\_002976

C.DIP 91686 23/02/2021 10:54