



GRUPO PARLAMENTARIO

PREGUNTA CON RESPUESTA POR ESCRITO

A LA MESA DEL CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

D. IVÁN ESPINOSA DE LOS MONTEROS DE SIMÓN, DÑA. INÉS MARÍA CAÑIZARES PACHECO, D. JOSÉ MARÍA FIGAREDO ÁLVAREZ-SALA, D. RODRIGO JIMÉNEZ REVUELTA, D. PABLO SÁEZ ALONSO-MUÑUMER, D. RUBÉN SILVANO MANSO OLIVAR Y D. VÍCTOR GONZÁLEZ COELLO DE PORTUGAL, en sus respectivas condiciones de Portavoz, Portavoz adjunta, Portavoz sustituto y Diputados del Grupo Parlamentario VOX (G.P. VOX), al amparo de lo establecido en los artículos 185 y siguientes del vigente Reglamento del Congreso de los Diputados, **presentan las siguientes preguntas para las que solicitan respuesta por escrito.**

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La Agencia Estatal de Administración Tributaria publica periódicamente las Estadísticas por impuesto<sup>1</sup>. El próximo 3 de julio del 2023 publicará los datos correspondientes al año 2021.

1

[https://sede.agenciatributaria.gob.es/Sede/datosabiertos/catalogo/hacienda/Estadistica\\_de\\_1os\\_declarantes\\_del\\_IRPF.shtml](https://sede.agenciatributaria.gob.es/Sede/datosabiertos/catalogo/hacienda/Estadistica_de_1os_declarantes_del_IRPF.shtml)



CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

XIV LEGISLATURA

**VOX**

GRUPO PARLAMENTARIO

Se muestran, a continuación, los datos correspondientes a la cuenta de resultados de la actividad de arrendamiento de vivienda habitual.

**Cuenta de resultados de la actividad de arrendamiento de vivienda habitual  
(2020.€)**

VIVIENDAS ARRENDADAS O CEDIDAS A TERCEROS	Número equivalente	Importe	Media
Número equivalente de viviendas	1.706.958		
Ingresos íntegros computables	1.695.066	12.108.631.645	7.143
Total, de gastos deducibles	1.675.868	5.213.817.078	3.111
Intereses de capitales invertidos en la adquisición o mejora del inmueble aplicados	23.232	76.566.524	3.296
Intereses y gastos de reparación y conservación que se aplican	529.799	484.232.906	914
Gastos de comunidad	1.235.093	1.102.716.030	893
Gastos de formalización del contrato	14.213	7.836.144	551
Gasto de defensa jurídica	9.154	5.871.024	641
Otras cantidades devengadas por terceros como consecuencia de servicios personales	79.240	52.858.234	667
Servicios y suministros (luz, agua, internet, gas..)	159.981	86.306.514	539
Primas de contratos de seguro	1.195.432	286.826.416	240
Tributos, recargos y tasas	1.546.869	608.959.072	394
Saldos de dudoso cobro	21.722	52.597.993	2.421
Cantidades destinadas a la amortización de bienes muebles	159.857	75.455.690	472
<b>Amortización del inmueble</b>			
Amortización del inmueble y la mejora	1.283.029	1.957.554.979	1.526
Amortización en casos especiales	144.420	166.365.375	1.152
<b>Amortización del inmueble accesorio</b>			
Amortización del inmueble accesorio y las mejoras efectuadas en el mismo	74.825	22.091.537	295
Amortización en casos especiales del inmueble accesorio	5.762	1.307.445	227
Resto de otros gastos fiscalmente deducibles	285.198	226.271.195	793
<b>Rendimiento neto</b>	<b>1.700.566</b>	<b>6.894.761.174</b>	<b>4.054</b>
Positivo	1.597.587	7.064.810.156	4.422
Negativo	102.978	170.048.982	1.651

Fuente: AEAT

Grupo Parlamentario VOX, Carrera de San Jerónimo s/n 28071 Madrid

Telf. 91 390 57 63 / 91 390 76 42

gpvox@congreso.es



CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

XIV LEGISLATURA

# VOX

GRUPO PARLAMENTARIO

Así las cosas, se plantea la siguiente

## PREGUNTA

¿Qué medidas va a promover el Gobierno para dar seguridad jurídica a los arrendadores, de cara a reducir los saldos de dudoso cobro, y fomentar de esta manera la puesta en marcha del mercado de viviendas de alquiler?

Palacio del Congreso de los Diputados, a 3 de mayo de 2023.

D. Iván Espinosa de los Monteros de Simón

Portavoz G.P. VOX

Dña. Inés María Cañizares Pacheco

Portavoz adjunta G.P. VOX

D. José María Figaredo Álvarez-Sala

Portavoz sustituto G.P. VOX



CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

XIV LEGISLATURA

# VOX

GRUPO PARLAMENTARIO

D. Pablo Sáez Alonso-Muñumer

Diputado G.P. VOX

D. Víctor González Coello de Portugal

Diputado G.P. VOX

D. Rodrigo Jiménez Revuelta

Diputado G.P. VOX

D. Rubén Silvano Manso Olivar

Diputado G.P. VOX

C.DIP 271170 04/05/2023 16:32