



CONGRESO DE LOS DIPUTADOS
SECRETARÍA GENERAL
REGISTRO GENERAL

10 ABR. 2023 12:24:59

Entrada **266833**

Pregunta - Datos Vivienda Extranjeros

Competencia	Competencias de la Cámara
Subcompetencia	Control e información
Tipo Expediente	184-Pregunta al Gobierno con respuesta escrita.

Fdo.: Juan Ignacio LÓPEZ-BAS
VALERO

Diputado

A LA MESA DEL CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

Juan Ignacio López-Bas Valero, diputado del Grupo Parlamentario Ciudadanos, al amparo de lo dispuesto en el artículo 185 y siguientes del vigente Reglamento de la Cámara, presenta la siguiente pregunta para la que se solicita respuesta por escrito **sobre la adquisición de inmuebles por parte de ciudadanos extranjeros.**

10 de abril de 2023

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Recientemente el Colegio de Registradores ha publicado su Anuario de 2022, en el que se recogen algunos de los principales datos de las operaciones en el mercado inmobiliario de los que disponen en el conjunto de los registros de la propiedad que existen en España.

Entre los datos que se dan a conocer, tradicionalmente ha destacado el referido al porcentaje de ciudadanos extranjeros que adquieren viviendas en España, entre otras razones porque varias fuerzas lo emplean para sacar rédito o construir una narrativa política determinada, en un sentido u otro. Los datos del mencionado anuario solo reflejan estos porcentajes a nivel autonómico o provincial. Sin embargo, dada la particular naturaleza del mercado de la vivienda y la distribución de la población, especialmente en las provincias con mayor tradición turística, un dato provincial puede no reflejar fielmente la dinámica que se está produciendo en un determinado territorio.

Se hace necesario, para evitar debates sesgados o fundamentados en premisas que no se corresponden con la realidad, un nivel de información más granular a nivel municipal. Una información de la que, debemos entender, los registros de la propiedad disponer de forma sencilla.

Por estas razones, se presentan las siguientes preguntas:

1. ¿Qué porcentaje de viviendas fueron adquiridas por extranjeros en 2022 en cada uno de los municipios de más de 10.000 habitantes?
2. ¿Qué porcentaje de viviendas fueron adquiridas por extranjeros en 2022 en cada una de las islas de los archipiélagos canario y balear?
3. ¿Cuántos «visados dorados» por motivo de la adquisición de una vivienda en 2022 ha concedido el Gobierno?
4. ¿En qué provincias hubo en 2022 un mayor porcentaje de adquisición de viviendas, sobre el total de compraventas, que dieron lugar a la concesión de un «visado dorado»?

Juan Ignacio López-Bas Valero
Diputado del Grupo Parlamentario Ciudadanos