



GRUPO PARLAMENTARIO

PREGUNTA CON RESPUESTA POR ESCRITO

A LA MESA DEL CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

D. IVÁN ESPINOSA DE LOS MONTEROS DE SIMÓN, DÑA. INÉS MARÍA CAÑIZARES PACHECO, D. JOSÉ MARÍA FIGAREDO ÁLVAREZ-SALA, D. RODRIGO JIMÉNEZ REVUELTA, D. PABLO SÁEZ ALONSO-MUÑUMER, D. RUBÉN SILVANO MANSO OLIVAR Y D. VÍCTOR GONZÁLEZ COELLO DE PORTUGAL, en sus respectivas condiciones de Portavoz, Portavoz adjunta, Portavoz sustituto y Diputados del Grupo Parlamentario VOX (G.P. VOX), al amparo de lo establecido en los artículos 185 y siguientes del vigente Reglamento del Congreso de los Diputados, **presentan las siguientes preguntas para las que solicitan respuesta por escrito.**

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La subida de los tipos de interés está produciendo que el mercado conocido como Build to Rent ("**BtR**"), que supone la construcción de *edificios de viviendas ya*



CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

XIV LEGISLATURA

VOX

GRUPO PARLAMENTARIO

pensados para el alquiler¹, esté frenando su actividad. Así lo ha confirmado el último informe publicado por Atlas Real Estate Analytics², donde se afirma que el aumento de los tipos de interés de intervención abanderado por el BCE par atajar la creciente inflación en la eurozona ha tenido su impacto en todos los mercados de inversión, no siendo el inmobiliario una excepción.

Además de la subida de los tipos de interés, los costes de la producción también han aumentado, lo que supone, según el informe anteriormente referenciado, una doble presión para el inversor en BtR, ya que los costes de construcción y de adquisición de suelo provocan una presión al alza para el promotor.

Así las cosas, se plantean las siguientes

PREGUNTAS

1. ¿Qué medidas va a promover el Gobierno para favorecer la inversión en actividades inmobiliarias destinadas al alquiler?
2. ¿Tiene previsto el Ejecutivo incentivar mediante desgravaciones ficales la inversión?

¹ <https://www.bancosantander.es/blog/tendencias/build-to-rent-que-es-en-que-consiste#:~:text=EI%20build%20to%20rent%20implica,alta%20calidad%2C%20f%C3%A1ciles%20de%20mantener>

² <https://atlas-reanalytics.com/estado-y-tendencias-del-build-to-rent-en-espana-2023/>



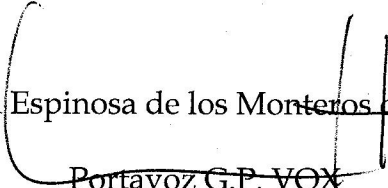
CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

XIV LEGISLATURA

VOX

GRUPO PARLAMENTARIO

Palacio del Congreso de los Diputados, a 2 de marzo de 2023.


D. Iván Espinosa de los Monteros de Simón

Portavoz G.P. VOX


Dña. Inés María Cañizares Pacheco

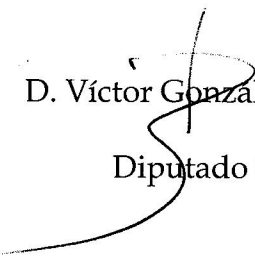
Portavoz adjunta G.P. VOX


D. José María Figaredo Álvarez-Sala

Portavoz sustituto G.P. VOX

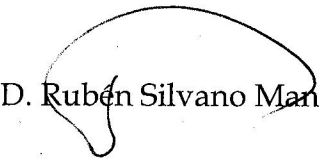

D. Pablo Sáez Alonso Muñumer

Diputado G.P. VOX


D. Víctor González Coello de Portugal

Diputado G.P. VOX


D. Rodrigo Jiménez Revuelta


D. Rubén Silvano Manso Olivar

Grupo Parlamentario VOX, Carrera de San Jerónimo s/n 28071 Madrid

Tel. 91 390 57 63 / 91 390 76 42

gproox@congreso.es



CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

XIV LEGISLATURA

VOX

GRUPO PARLAMENTARIO

Diputado G.P. VOX

Diputado G.P. VOX

C.DIP 260667 02/03/2023 17:06