



GRUPO PARLAMENTARIO

PREGUNTA CON RESPUESTA POR ESCRITO

A LA MESA DEL CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

DÑA. INÉS CAÑIZARES PACHECO, D. IVAN ESPINOSA DE LOS MONTEROS Y DE SIMÓN, D. VICTOR GONZÁLEZ COELLO DE PORTUGAL, D. RODRIGO JIMENEZ REVUELTA, D. PABLO SAEZ ALONSO-MUÑUMER y D. RUBÉN MANSO OLIVAR, en sus condiciones de diputados del Grupo Parlamentario VOX (GPVOX), al amparo de lo establecido en los artículos 185 y siguientes del vigente Reglamento del Congreso de los Diputados, presentan las siguientes preguntas para las que solicitan respuesta por escrito.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La actual crisis económica generada por el COVID-19 está generando un fuerte impacto, entre otros sectores, en el de la construcción de viviendas, que, sin llegar a recuperarse, se enfrentan a un nuevo desafío ante la más que probable disminución de las rentas medias de los hogares, asumiendo costes precrisis, lo que podría generar menoscabos en toda la cadena de valor, así como en los balances de entidades financieras.

La aprobación del Real Decreto de alarma, junto con la posterior prohibición durante tiempo limitado de la actividad empresarial, en el que se

1

Grupo Parlamentario VOX, Carrera de San Jerónimo s/n 28071 Madrid

Telf. 91 390 57 63 /91 390 76 42

gpvox@congreso.es



CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

XIV LEGISLATURA

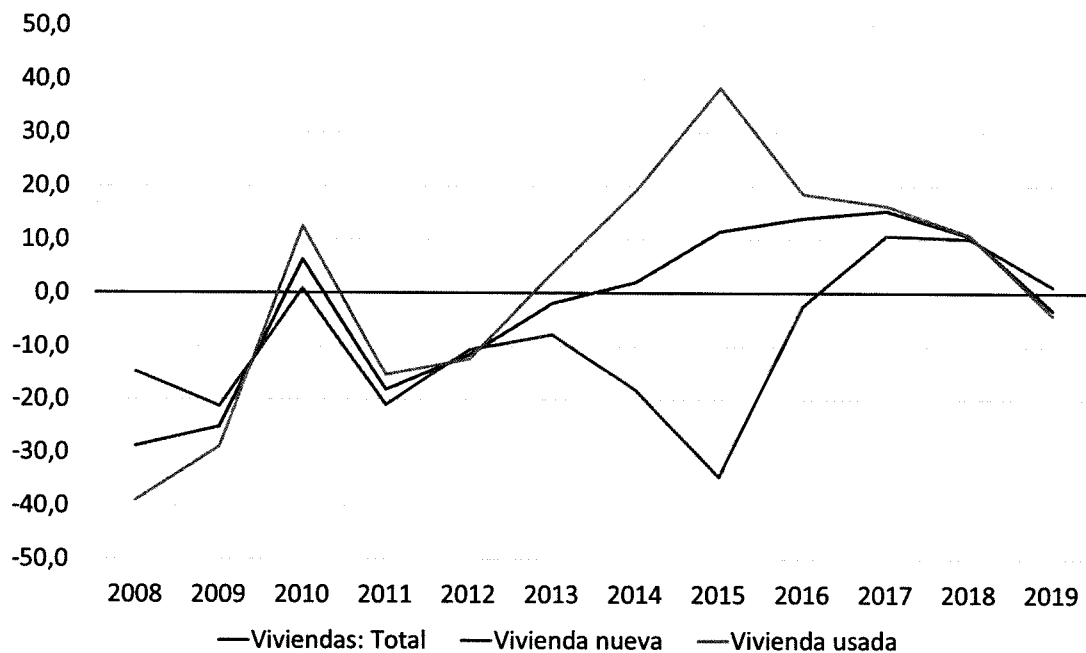
VOX

GRUPO PARLAMENTARIO

incluía la construcción, ha sido un duro golpe para el sector que cuenta con unos costes fijos de mantenimiento en bienes de equipo que puede suponer la desaparición de buena parte del tejido productivo y de su sector auxiliar. El sector está abocado a una fuerte caída de los precios que se estima en el entorno del 10%. Según el Instituto Nacional de Estadística, en el mes de febrero, antes de la aprobación del Real Decreto de alarma, la compraventa de viviendas cayó un 6,0% respecto a febrero y un 1,3% respecto al mismo mes del año 2019.

A pesar de que el sector de la construcción en vivienda nueva parecía que remontaba en los años 2016 al 2018, la compraventa de vivienda nueva ha experimentado una desaceleración significativa en el último año, lo que refleja un agotamiento.

EVOLUCIÓN DE LA COMPRA-VENTA DE VIVIENDA EN ESPAÑA





CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

XIV LEGISLATURA

VOX

GRUPO PARLAMENTARIO

Efectivamente, el sector ha hecho grandes esfuerzos para sanear sus balances desde la crisis financiera del año 2008-2014 desendeudándose, y se han ajustado a normativas municipales, autonómicas y estatales muy estrictas en cuanto a calidades de construcción que se ajusten a conceptos como el de sostenibilidad y medio ambiente, con una inversión considerable en dotar de equipamientos más ambiciosos y respetuosos. A pesar de ello, las cargas fiscales se han visto aumentadas y los costes asociados a la venta también. Todo ello impulsa los costes considerablemente, lo que hace que el sector pierda competitividad.

Por otro lado, el Banco de España hizo tres escenarios de proyecciones sobre la evolución de la economía española que iban desde una caída del PIB en 2020 del 6,8% en su límite optimista al 12,4% en el escenario de mayor estrés, en el que la tasa de paro se situaría en el año 2020 entre el 18,3 y el 21,7, mientras que la proyección hecha del año anterior para el actual fue del 13,7% de la población activa.

Asimismo, los datos de INE indican que el sector de la construcción de edificios ocupa al 2,5% del total de empleados en España, y cuenta con 507.175 trabajadores en el año 2019. El porcentaje de estos empleados en el año 2008 era del 7,5% del total, lo que refleja el ajuste del sector y de cómo, independientemente de los ajustes de endeudamiento, no ha vuelto a retomar el potencial económico que tiene.

La incertidumbre sobre el futuro de la economía, y en el caso particular del sector de la construcción es muy alta. Según el mencionado informe del Banco

Grupo Parlamentario VOX, Carrera de San Jerónimo s/n 28071 Madrid

Tel. 91 390 57 63 /91 390 76 42

gpvox@congreso.es



CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

XIV LEGISLATURA

VOX

GRUPO PARLAMENTARIO

de España, “la pérdida de rentas de hogares y empresas lleva a una reducción de su gasto corriente, paliada en el corto plazo por moratorias y avales al crédito, que, no obstante, dan lugar a compromisos de pagos futuros (y, por tanto, a una menor capacidad de acometer decisiones de consumo e inversión en el medio plazo). Además, la incertidumbre sobre el futuro (que podría provenir de la percepción del riesgo de aparición de nuevos brotes de la enfermedad) lleva a los agentes a posponer decisiones de gasto.” Esto supone que la capacidad de compra para las familias, y concretamente en nuevas viviendas, se verá muy afectada en los próximos ejercicios.

Con base en lo anterior se presentan las siguientes preguntas al Gobierno para las que solicitan respuesta por escrito:

PREGUNTAS

1. ¿Tiene planteado el Gobierno tomar las medidas oportunas para la reducción del IVA para la compra de vivienda nueva?
2. ¿Tiene planteado el Gobierno tomar las medidas oportunas para la modificación del IVA para las cesiones de suelo con derecho de superficie?
3. ¿Se plantea el Gobierno la aplicación de deducciones en el IRPF por compra de vivienda habitual?

Grupo Parlamentario VOX, Carrera de San Jerónimo s/n 28071 Madrid

Telf. 91 390 57 63 /91 390 76 42

gpvox@congreso.es

C.DIP 25561 04/05/2020 10:54



CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

XIV LEGISLATURA

VOX

GRUPO PARLAMENTARIO

4. ¿Cómo valora el Gobierno la puesta en marcha de líneas de avales para la compra de vivienda habitual?

Palacio del Congreso de los Diputados, a 28 de abril de 2020.

Dña. Inés Carrizosa Pacheco

Diputada GPVOX.

D. Iván Espinosa de los Monteros y de Simón

Diputado GPVOX.

D. Víctor González Coello de Portugal

Diputado GPVOX.

D. Rodrigo Jiménez Revuelta

Diputado GPVOX.

D. Pablo Sáez Alonso-Muñumer

Diputado GPVOX

D. Rubén Manso Olivar

Diputado GPVOX

Grupo Parlamentario VOX, Carrera de San Jerónimo s/n 28071 Madrid

Telf. 91 390 57 63 /91 390 76 42

gpvox@congreso.es

C.DIP 25561 04/05/2020 10:54



CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

XIV LEGISLATURA

VOX

GRUPO PARLAMENTARIO

Dña. Macarena Olona Choclán.

Portavoz Adjunta G.P. VOX.

C.DIP 25561 04/05/2020 10:54

Grupo Parlamentario VOX, Carrera de San Jerónimo s/n 28071 Madrid

Telf. 91 390 57 63 /91 390 76 42

gpvox@congreso.es