



## RESPUESTA DEL GOBIERNO

### (184) PREGUNTA ESCRITA CONGRESO

184/2210

07/01/2020

4168

**AUTOR/A:** UTRILLA CANO, Julio (GVOX); ESTEBAN CALONJE, Cristina Alicia (GVOX); GIL LÁZARO, Ignacio (GVOX)

#### RESPUESTA:

El incremento de los precios del alquiler de vivienda en los últimos años, que ha sido especialmente intenso en determinados ámbitos territoriales como es el caso de Valencia, es uno de los factores que dificulta el acceso a la vivienda por parte de muchas personas y hogares, especialmente aquellos que se encuentran en una situación de mayor vulnerabilidad, y afecta especialmente a la población joven, produciendo un retraso en la edad de emancipación.

Esta circunstancia justifica la necesidad de adoptar medidas desde todos los niveles de la Administración con objeto de garantizar el ejercicio del derecho constitucional a una vivienda digna y adecuada, desde los respectivos ámbitos funcionales y competenciales, y constituye uno de los motivos de urgencia que justificó la implementación de una serie de mejoras en el marco regulatorio, económico y tributario, a través del Real Decreto-ley 7/2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler. Ello está contribuyendo a mejorar la situación, habiéndose recuperado una mayor estabilidad en los precios del alquiler y registrándose una ruptura en la evolución negativa que habían tenido en los últimos años el número de lanzamientos derivados de los contratos de arrendamiento, coincidiendo con el periodo en el que finalizaron los primeros contratos de arrendamiento sujetos a la reforma de la Ley de Arrendamientos Urbanos practicada en 2013. Se observa que en el segundo y el tercer trimestre de 2019 el número de lanzamientos en contratos de arrendamiento se están reduciendo en el conjunto de España a un ritmo del 6,6% y del 7,7%, respectivamente, según datos del Consejo General del Poder Judicial.

Además, cabe destacar otras medidas que se están adoptando para hacer frente a las dificultades de acceso a la vivienda a través del alquiler, entre las que se puede citar el desarrollo de un Programa de medidas para promover la oferta de vivienda en alquiler, que el pasado 18 de octubre fue sometido a la consideración del Consejo de Ministros en cumplimiento de lo previsto en la Disposición Adicional primera del



referido Real Decreto-ley 7/2019, que establece diferentes actuaciones encaminadas a equilibrar el mercado de la vivienda en alquiler, especialmente en las zonas en las que existe una mayor tensión en los precios y un mayor desajuste entre la oferta de vivienda y la renta de los hogares, así como el desarrollo de lo previsto en la Disposición Adicional segunda del Real Decreto-ley 7/2019, en la que se establece la creación de un Sistema estatal de índices de referencia del precio del alquiler de vivienda, actualmente en fase de desarrollo, con el objetivo de garantizar la transparencia y el conocimiento de la evolución del mercado del alquiler de viviendas, y servir de referencia para la aplicación de políticas públicas que incrementen la oferta de vivienda asequible.

Madrid, 11 de febrero de 2020