



## RESPUESTA DEL GOBIERNO

### (184) PREGUNTA ESCRITA CONGRESO

184/2225

07/01/2020

4183

**AUTOR/A:** GIL LÁZARO, Ignacio (GVOX); ESTEBAN CALONJE, Cristina Alicia (GVOX); UTRILLA CANO, Julio (GVOX)

#### RESPUESTA:

En relación con el asunto interesado, se señala que de acuerdo con los datos de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del Instituto Nacional de Estadística, el número de operaciones de compraventa de vivienda en el mes de junio de 2019 se situó en la provincia de Valencia en 2.403 viviendas, lo que supuso una variación interanual del -9,9%. Una dinámica que se encuentra alineada con la registrada a nivel nacional: en ese mismo mes de junio, en el conjunto de España el número de operaciones de compraventa de vivienda se situó en 40.961 viviendas, lo que representó una variación interanual del -9,0%.

Para interpretar adecuadamente estos datos debe considerarse otro elemento que el propio Instituto Nacional de Estadística ha destacado en la presentación de la referida estadística: atendiendo al número de operaciones de compraventa de vivienda, la Comunidad Autónoma que en dicho mes registró un mayor número de operaciones por cada 100.000 habitantes fue la Comunidad Valenciana, con una ratio de 159, significativamente superior a la ratio de 110 registrada en el conjunto de España.

Teniendo en cuenta esta circunstancia y el hecho de que, según los últimos datos correspondientes al mes de noviembre, expresado en acumulado 12 meses, la variación interanual de la compraventa de vivienda en la provincia de Valencia se ha situado en -3,8%, se considera que la mayor reducción experimentada en el mes de junio puede responder a factores coyunturales.

Madrid, 11 de febrero de 2020