

A LA MESA DEL CONGRESO

DOÑA LOURDES CIURÓ I BULDÓ, en su calidad de Diputada del Partit Demòcrata Europeu Català, y al amparo de lo dispuesto en los artículos 185 y s.s. del Reglamento de la Cámara, formula al Gobierno la siguiente pregunta, solicitando la respuesta por escrito.

Hace 9 años, la Ley 11/2009, de 26 de octubre, por la que se regulan las Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario, estableció el marco jurídico para estas sociedades de inversión destinadas al mercado inmobiliario, en concreto, al mercado de alquiler. En la actualidad tributan a tipo impositivo cero, si bien están sometidas a determinados requisitos de inversión patrimonial y a distribución de beneficios. El objetivo de la ley era contribuir a impulsar el mercado de alquiler.

¿Se ha planteado el Gobierno la posibilidad de incorporar modificaciones en la regulación de las SOCIMI con el fin de dinamizar el mercado de la vivienda de alquiler? En caso afirmativo, ¿qué medidas?

¿Considera el Gobierno que las SOCIMI pueden contribuir a aliviar la falta de vivienda social de alquiler? En caso afirmativo, ¿qué medidas?

Palacio del Congreso de los Diputados, a 9 de julio de 2018

Lourdes Ciuró i Buldó
Diputada
Partit Demòcrata