



RESPUESTA DEL GOBIERNO

(184) PREGUNTA ESCRITA CONGRESO

184/25429

08/01/2018

68115

AUTOR/A: SERRANO JIMÉNEZ, María Jesús (GS); HURTADO ZURERA, Antonio (GS)

RESPUESTA:

En relación con la pregunta de referencia, se señala que con fecha 17 de marzo de 2017, mediante la firma de la correspondiente escritura pública, se formalizó la venta por adjudicación directa, a favor de la Sociedad Islas Fuerteventura Residencial, S.L., de 33 parcelas de terreno edificables, propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social, situadas en la Unidad de Ejecución nº1 del Plan Parcial MA-3 “Margaritas” del Plan General de Ordenación Urbana de Córdoba, en las calles Isla Fuerteventura e Isla Lanzarote de dicha capital. Concretamente, dichas parcelas constituyen las subparcelas -de la una a la treinta y tres- de la manzana veinticuatro de dicha Unidad de Ejecución.

El precio de venta de este conjunto de parcelas fue de 2.301.047 euros, cantidad igual al tipo de salida del inmueble en la subasta pública que, celebrada el 7 de abril de 2016, resultó desierta por inexistencia de licitadores. En ese sentido, se señala que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 15.3.c) del Real Decreto 1221/1992, de 9 de octubre, sobre el Patrimonio de la Seguridad Social, la enajenación de un inmueble podrá llevarse a cabo mediante adjudicación directa cuando fuera declarada desierta una subasta pública, siempre que no hubiese transcurrido más de un año desde su celebración y sin que las condiciones de venta puedan ser inferiores a las anunciadas en la subasta. La valoración de estas parcelas, según tasación realizada, ascendió a 2.301.047 euros, importe que sirvió para determinar el tipo de salida de la citada subasta.

Finalmente, cabe señalar que las 33 parcelas objeto de enajenación son de uso residencial, indicándose en **anexo** la superficie registral de cada una de ellas.

Madrid, 04 de mayo de 2018

ANEXO 184/25429

Denominación	Nº Finca	Superficie
Finca nº 1	46.173	350,33
Finca nº 2	46.175	189.00
Finca nº 3	46.177	189.00
Finca nº 4	46.179	189.00
Finca nº 5	46.181	189.00
Finca nº 6	46.183	189.00
Finca nº7	46.185	189.00
Finca nº 8	46.187	189.00
Finca nº 9	46.189	189.00
Finca nº 10	46.191	189.00
Finca nº 11	46.193	189.00
Finca nº 12	46.195	189.00
Finca nº 13	46.197	189.00
Finca nº 14	46.199	189.00
Finca nº 15	46.201	189.00
Finca nº 16	46.203	378,00
Finca nº 17	46.205	378,00
Finca nº 18	46.207	189.00
Finca nº 19	46.209	189.00
Finca nº 20	46.211	189.00
Finca nº 21	46.213	189.00
Finca nº 22	46.215	189.00
Finca nº 23	46.217	189.00
Finca nº 24	46.219	189.00
Finca nº 25	46.221	189.00
Finca nº 26	46.223	189.00
Finca nº 27	46.225	189.00
Finca nº 28	46.227	189.00
Finca nº 29	46.229	189.00
Finca nº 30	46.231	189.00
Finca nº 31	46.233	189.00
Finca nº 32	46.235	189.00
Finca nº 33	46.237	275,32

CONGRESO DE LOS DIPUTADOS
SECRETARÍA GENERAL
REGISTRO GENERAL

04 MAY. 2018 19:24:22

Entrada **87642**