

**A LA MESA DEL CONGRESO DE LOS DIPUTADOS**

**Francisco Javier Cano Leal y Vicente Ten Oliver, Diputados del Grupo Parlamentario de Ciudadanos, al amparo de lo dispuesto en el artículo 185 y siguientes, del vigente Reglamento de la Cámara, presentan la siguiente pregunta para la que se solicita respuesta por escrito sobre la venta por el Consorcio de Zona Franca de Cádiz de los terrenos que ocupaba la antigua Escuela de Tiro y Artillería Naval Janer, en la Ciudad de San Fernando (Cádiz).**

Congreso de los Diputados, 14 de marzo de 2018

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

Fue en el año 2.006 cuando la Secretaría de Estado de Defensa declaró la desafectación de los terrenos que ocupaba la antigua Escuela de Tiro y Artillería Naval Janer, en la Ciudad de San Fernando (Cádiz).

En el mes de julio del año 2.011 el Ministerio de Defensa ponía a disposición los terrenos para la construcción de un parque empresarial que generaría empleo en una zona que encabeza siempre todos los índices de paro. Son 15.000 metros cuadrados para uso comercial y 3.000 para uso industrial. En el año 2.013 el entonces delegado del Estado en la Zona Franca de Cádiz suscribía con Defensa la adquisición del solar por valor de 6,7 millones de euros, con el compromiso de iniciar ese mismo año el proceso urbanizador, llegando incluso a adquirir dos parcelas anexas para ese mismo fin.

Se anticipó por Zona Franca que las obras estarían terminadas en el año 2.016. No obstante, el tiempo pasó, lo que motivó que el diputado que suscribe presentara una pregunta en el Congreso en fecha 11 de mayo de 2.017, donde interpelaba al Gobierno para saber cuándo iba el Gobierno a dar continuidad a los trabajos de urbanización de los terrenos, para saber los motivos de la paralización de los trabajos, para saber si la Zona Franca tenía problemas de financiación. La citada Pregunta fue recibida en el Congreso en el mes de Junio, señalando que los trabajos nunca se habían paralizado, que no tenía problemas de financiación, ya que precisamente se acababa de refinanciar el 90% de la deuda bancaria, reduciendo los costes financieros.

Sin embargo, y a pesar de la aparente apuesta del Consorcio en el desarrollo de este proceso, en menos de un año, a primeros del mes de marzo Zona Franca cambia de opinión. Los medios de comunicación refieren "Zona Franca quiere deshacerse de Janer". Se dice textualmente que el Comité Ejecutivo de la Zona Franca de Cádiz tiene previsto esta semana estudiar la autorización para la venta del polígono Tiro Janer en San Fernando, a pesar de que el Consorcio siempre había apostado por el desarrollo de Janer, junto con otras administraciones, desde el convencimiento de que la puesta en valor de este parque es fundamental para el crecimiento de la actividad económica de San Fernando y toda la Bahía, por la creación de empleo y riqueza que van a generar las empresas que allí se ubiquen.

En relación a lo anterior, se formulan las siguientes preguntas:

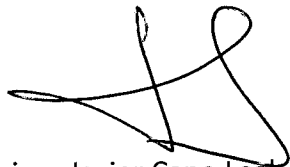
1º.- ¿ Cuáles son las razones por las que el Consorcio de Zona Franca en Cádiz ha optado por la venta al sector privado de los terrenos sobre los que se asentaba la antigua Escuela de Tiro y Artillería Naval Janer, en la Ciudad de San Fernando (Cádiz)?

2º.- ¿Cuál es la cifra que lleva invertido Zona Franca en la adquisición y urbanización de esos terrenos, así como en la compra de dos parcelas anexas?

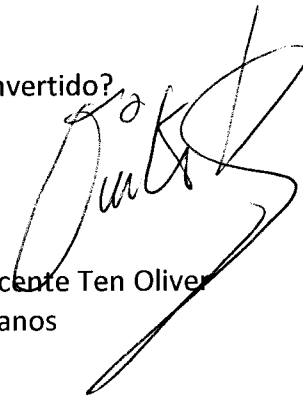
3º.- ¿Cuáles son los motivos por los que Zona Franca de Cádiz cree que va a ser más favorable vender al sector privado los terrenos, en lugar de mantenerlos como titularidad pública?

4º.- ¿Cuál va a ser el tipo de licitación del proceso de venta?

5º.- ¿Va a cubrir dicho tipo de licitación el coste de dinero publico invertido?



Francisco Javier Cano Leal



Vicente Ten Oliver

Diputados del Grupo Parlamentario de Ciudadanos

C.DIP 80220 16/03/2018 11:25