

A LA MESA DEL CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

Francisco Javier Cano Leal y Rodrigo Gómez García, Diputados del Grupo Parlamentario de Ciudadanos, al amparo de lo dispuesto en el artículo 185 y siguientes, del vigente Reglamento de la Cámara, presentan la siguiente pregunta para la que se solicitan respuesta por escrito sobre la autorización de la Dirección General de Patrimonio a Puertos del Estado para comprar los terrenos de la antigua fábrica de Delphi en Puerto Real (Cádiz).

Congreso de los Diputados, 16 de octubre de 2017

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

En los últimos años, la zona conocida como el Bajo de la Cabezuela (Puerto Real, Cádiz) se ha convertido en un foco de atracción industrial. Entre las inversiones más importantes destaca la que llevó a cabo en 2013 la empresa de alimentación Oromas, especializada en la fabricación de pastas, con 45 millones de euros en su nueva factoría en suelo de Zona Franca o el proyecto presentado el pasado año por el grupo sevillano Petroitálica para la puesta en marcha de una superficie comercial del bricolaje. A ello hay que sumar el fracaso de promover un polígono industrial en las Aletas, debido a las Sentencias judiciales del Tribunal Supremo que protegen el entorno del dominio público marítimo-terrestre de la zona.

La consecuencia es que los terrenos portuarios que se encuentran en la orilla de Puerto Real están casi al cien por cien de su capacidad, motivo por el que la Autoridad Portuaria se ha interesado por los terrenos de Delphi para la expansión del polígono de La Cabezuela, ya que solo queda libre un 16% de suelo, que se agotará en un plazo de cinco años, y se necesita más suelo industrial para atender la demanda de inversión.

La ubicación del suelo de Delphi es estratégica, ya que se encuentra muy próxima al Bajo de La Cabezuela y, además, está integrado en el polígono del Trocadero. El complejo industrial de Delphi aparece también en la futura línea ferroviaria de La Cabezuela, que permitirá la conexión del puerto con la línea Cádiz-Sevilla, lo que favorecerá la salida por tren de la mercancía que llegue por barco. No obstante, la operación de compra del suelo es compleja debido a los condicionantes que pesan sobre la vieja fábrica de automoción. Los terrenos llevan inmersos ocho años en un proceso concursal.

El propio presidente de la Autoridad Portuaria ha señalado que la oferta del puerto sobre los terrenos es de 2,8 millones de euros, según el estudio encargado sobre el valor de tasación. La intención es comprar una parcela de 276.419 metros cuadrados en el Polígono Industrial Trocadero, en Puerto Real, correspondiente a los terrenos que ocupaba la antigua Delphi. Una vez aprobada la operación por el consejo de administración de la Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz, ha sido trasladada a la dirección de Puertos del Estado, que tiene la última palabra, en base al artículo 44 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

En este sentido, la normativa requiere la comunicación previa a la Dirección General de Patrimonio del Estado y las condiciones de la misma deben ser autorizadas por Puertos del Estado. A continuación, Puertos del Estado tendrá que presentar su oferta formal ante la Administración concursal de Delphi.

La situación actual es que Puertos del Estado está esperando la confirmación de Patrimonio para hacer ese movimiento. Una vez ejecutado, los administradores concursales deberán llevar esa oferta, que se haría en nombre de la institución gaditana, al Juzgado de lo Mercantil que será quien la apruebe o rechace. No obstante, todo parece indicar que pesará el hecho de que es la única oferta en firme y conocida sobre el terreno de la antigua fábrica desde que cerró hace ya más de 10 años.

Pero la última noticia que se tiene data del mes de septiembre, donde se anunciaba por los medios que se desconoce el tiempo que tardará la Dirección General de Patrimonio para dar su conformidad a Puertos del Estado y, a su vez, el tiempo que emplearía esa institución en presentar su documento formal.

En relación a lo anterior, se formula la siguiente pregunta:

¿Cuándo va a otorgar la Dirección General de Patrimonio la autorización a la Dirección de Puertos del Estado para comprar los terrenos de la antigua fábrica de Delphi en el Municipio de Puerto Real (Cádiz)?



Francisco Javier Cano Leal



Rodrigo Gómez García
Diputados del Grupo Parlamentario de Ciudadanos