



RESPUESTA DEL GOBIERNO

(184) PREGUNTA ESCRITA CONGRESO

184/12939

30/05/2017

36086

AUTOR/A: HURTADO ZURERA, Antonio (GS); SERRANO JIMÉNEZ, María Jesús (GS)

RESPUESTA:

Consultado el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado, se informa que la Dirección General de Instituciones Penitenciarias del Ministerio del Interior solicitó la desafectación de los fines penitenciarios del inmueble, antigua Cárcel de Fátima en Córdoba, para su posterior incorporación a la Sociedad de Infraestructuras y Equipamientos Penitenciarios, S.A. (SIEPSA) de los terrenos del antiguo Centro Penitenciario de Córdoba para la construcción de nuevos centros.

En relación con la redacción del proyecto, respetando la edificabilidad permitida, la propuesta de desarrollo que ha hecho SIEPSA al Ayuntamiento de Córdoba consiste en lo siguiente:

- Producir un cierto traslado de edificabilidad de planta baja hacia las superiores. Esto se puede hacer aumentando la ocupación permitida en plantas superiores o aumentando plantas.

- Aumentar el nº de viviendas permitido de modo que exista mayor flexibilidad a la hora de decidir los tamaños de las mismas.

SIEPSA considera que no es congruente finalizar el proyecto de urbanización sin tener la respuesta del Ayuntamiento a las propuestas anteriores por si el acuerdo final -que continúa pendiente- pudiera modificar el proyecto de urbanización.

No se puede concretar un calendario para la urbanización de los terrenos hasta no tener respuesta a la propuesta de desarrollo urbanístico.

Las parcelas que corresponden al Ayuntamiento de Córdoba están puestas a su disposición, tras la aprobación del Proyecto de Reparcelación del Plan Especial de Reforma Interior LE-19 del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Córdoba, en noviembre de 2008, quedando incorporados al patrimonio municipal. El detalle de las parcelas es el siguiente:



PARCELAS PROPIEDAD AYUNTAMIENTO		
FINCA	Sup.Suelo (m²)	uso
3.2	606,25	residencial
5	875	residencial
6	1.920	equipamiento
7	2.108	equipamiento
8	1.204,32	vial
9	15.569,74	espacios libres

Madrid, 14 de julio de 2017