



RESPUESTA DEL GOBIERNO

(184) PREGUNTA ESCRITA CONGRESO

184/9744	01/03/2017	22817
184/9797	02/03/2017	22894

AUTOR/A: MORENO BUSTOS, Ramón (GP)

RESPUESTA:

Los datos más significativos que pueden servir para aproximarse a la demanda de vivienda usada en la Comunidad Autónoma de Aragón son los relativos a la evolución del número de transacciones inmobiliarias de vivienda usada efectuadas y la variación del precio de la vivienda, que refleja el punto de cruce entre la oferta y la demanda.

De acuerdo con la estadística de transacciones inmobiliarias que ofrece el Ministerio de Fomento a partir de los datos del Consejo General del Notariado, se formalizaron en escritura pública un total de 9.982 transacciones de vivienda usada en la Comunidad Autónoma de Aragón en el año 2016, ello supone un incremento del 2,4% con respecto al dato del año 2015 (9.749).

En cuanto a la evolución de los precios de vivienda, según la estadística de valor tasado de la vivienda del Ministerio de Fomento, basada en información facilitada por las entidades de tasación, el precio de la vivienda usada en la comunidad autónoma de Aragón, considerando la vivienda libre de más de 5 años de antigüedad, ha alcanzado los 1.180 euros/m² en el cuarto trimestre de 2016, lo que supone una ligera caída del 0,3% con respecto al mismo periodo del año anterior. En el conjunto de España se ha producido un incremento del 1,5% en el mismo periodo.

Por otro lado, se indica que los datos más significativos que pueden servir para aproximarse a la demanda de vivienda usada en la Comunidad Autónoma de Aragón son la evolución del número de transacciones inmobiliarias de vivienda usada efectuadas y la variación del precio de la vivienda, que refleja el punto de cruce entre la oferta y la demanda.

El número de transacciones inmobiliarias de vivienda usada en la Comunidad Autónoma de Aragón, de acuerdo con la estadística de transacciones inmobiliarias que ofrece el Ministerio de Fomento a partir de los datos del Consejo General del Notariado, se presenta en la siguiente tabla, de forma desglosada por provincias:

	2012	2013	2014	2015	2016
Aragón	6.956	5.782	7.931	9.749	9.982
Huesca	1.262	1.091	1.484	1.708	1.896
Teruel	790	625	748	937	906
Zaragoza	4.904	4.066	5.699	7.104	7.180



El precio de la vivienda usada, según la estadística de valor tasado de la vivienda del Ministerio de Fomento, basada en información facilitada por las entidades de tasación, se presenta en la siguiente tabla, de forma desglosada por provincias:

	2012	2013	2014	2015	2016
Aragón	1.306,8	1.161,7	1.156,8	1.183,6	1.180,0
Huesca	1.297,1	1.190,8	1.144,4	1.173,7	1.107,0
Teruel	859,6	814,7	791,4	797,4	797,4
Zaragoza	1.393,7	1.207,2	1.213,7	1.239,1	1.254,5

Madrid, 25 de abril de 2017