



A LA MESA DEL CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

Al amparo de lo establecido en el artículo 185 y siguientes del Reglamento del Congreso de los Diputados, el diputado adscrito al **Grupo Parlamentario Confederal de Unidos Podemos - En Comú Podem - En Marea** plantea al Gobierno las siguientes

PREGUNTAS CON RESPUESTA POR ESCRITO

En Lleida se encuentra en marcha el llamado proyecto "Torre Salses", que supone la urbanización de unos extensos terrenos en las afueras de la ciudad, así como su aprovechamiento para usos residenciales y comerciales, con la correspondiente modificación del plan parcial de la zona.

Los terrenos afectados, de una extensión aproximada de 55 ha correspondientes a la zona SUR 42, que eran titularidad de Catalunya Caixa, son ahora titularidad de la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB), a pesar de que hay una empresa (Eurofund Parc Lleida, SL), que públicamente y ante la Administración, se manifiesta y actúa como propietaria. En este sentido, Eurofund ha confirmado en medios periodísticos este extremo, informado que ella ya es la propietaria, pero a través de un documento privado "que se hará efectivo cuando concluya todo el proceso administrativo".

Por su parte, la Paeria de Lleida ha iniciado los trámites de recalificación de los terrenos y la construcción de un vial de acceso imprescindible por el desarrollo del proyecto comercial. Sin embargo, a petición de diversas entidades y grupos políticos se niega a facilitar acreditación de la titularidad que les consta de los terrenos, a los efectos de identificar la promotora de la modificación urbanística.

Por ello, deviene necesario que la propia SAREB informe de estos extremos, aunque, a petición reiterada de este diputado (registrada con el numero INC0106897), sólo ha dado la callada por respuesta.

Las fincas en cuestión, inscritas en el Registro de la Propiedad de Lleida, son las siguientes:

1.	Finca	24318	-	Ref.	4688202CG0048H0001YQ
2.	Finca	24320	-	Ref.	4688204CG0048H0001QQ
3.	Finca	24321	-	Ref.	4688205CG0048H0001PQ
4.	Finca	24322	-	Ref.	4688206CG0048H0001LQ
5.	Finca	24323	-	Ref.	4688207CG0048H0001TQ
6.	Finca	24324	-	Ref.	4688208CG0048H0001FQ
7.	Finca	24325	-	Ref.	4688209CG0048H0001MQ
8.	Finca	24326	-	Ref.	4688210CG0048H0001TQ
9.	Finca	24327	-	Ref.	4688211CG0048H0001FQ
10.	Finca	24331	-	Ref.	4987903CG0048F0001FY
11.	Finca	24333	-	Ref.	4987907CG0048F0001RY
12.	Finca	24334	-	Ref.	4987906CG0048F0001KY
13.	Finca	24335	-	Ref.	4987905CG0048F0001OY
14.	Finca	24332	-	Ref.	4987904CG0048F0001MY

PREGUNTAS

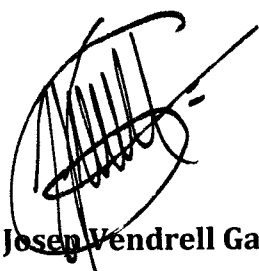
¿Le consta al Gobierno que las fincas afectadas por el proyecto Torre Salses están bajo titularidad de la SAREB o, en su caso, si han sido transferidas a terceros?

En caso que hayan sido transferidas, ¿a qué persona o entidad?; y, ¿se ha elevado a escritura pública la compra-venta?; y, ¿en qué condiciones se ha perfeccionado: especialmente relativas a precio, forma de pago y, en su caso, condiciones resolutivas o suspensivas?

¿Es habitual que el servicio SAREB Responde no conteste a las solicitudes de información que se le formulan por parte de representantes electos y en ejercicio de su responsabilidad pública?

Palacio del Congreso de los Diputados

Madrid, 22 de marzo de 2017

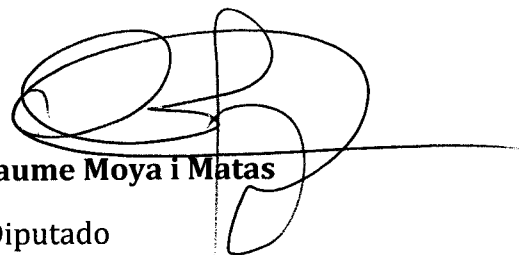


Josep Vendrell Gardeñes

Diputado

En Comú Podem

(Grupo Confederal UP-EC-EM)



Jaume Moya i Matas

Diputado

En Comú Podem

(Grupo Confederal UP-EC-EM)