



## RESPUESTA DEL GOBIERNO

### (184) PREGUNTA ESCRITA CONGRESO

184/5977

23/12/2016

13226

**AUTOR/A:** BATET LAMAÑA, Meritxell y SERRANO JIMÉNEZ, María Jesús (GS)

### RESPUESTA:

En relación con la pregunta de referencia, se indica que, consultado el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado (IGBDE), gestionado por la Dirección General del Patrimonio del Estado del Ministerio de Hacienda y Función Pública, se adjuntan **anexos I y II** (bienes en propiedad y en arrendamiento respectivamente), de la provincia solicitada.

Respecto a la información contenida en los anexos se señala lo siguiente:

1) De conformidad con el artículo 33.3 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, las unidades competentes en materia patrimonial de los departamentos ministeriales y organismos públicos vinculados a la Administración General del Estado, o dependientes de ella, gestionan el inventario de los bienes y derechos del Patrimonio del Estado de dominio público sometidos a una legislación especial cuya administración y gestión tengan encomendadas y el de las infraestructuras de titularidad estatal sobre las que ostenten competencias de administración y gestión. Estos inmuebles estatales no se registran en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado, gestionado por la referida Dirección General del Patrimonio del Estado, sino en el inventario o registro especial llevado por los órganos gestores.

2) Por valor contable ha de entenderse, en principio, el valor de adquisición más las mejoras e inversiones que tuvieran lugar en el mismo. Si el inmueble es amortizable se incorpora el dato de la amortización acumulada correspondiente.

En el caso de desconocerse estos valores, siguiendo las instrucciones del Tribunal de Cuentas, se está adoptando el valor catastral como valor contable, pero debido a las dificultades para establecer una relación exacta entre los bienes inventariados y las fincas catastrales, el proceso todavía no se ha finalizado, por lo que pueden aparecer bienes con un valor contable total ficticio inferior a un euro, pendiente de actualización o depuración.

3) Respecto al coste anual actual de los alquileres de los inmuebles actualmente arrendados por la Administración General del Estado debe hacerse una doble matización:

- Por una parte, puede haber casos de arrendamientos históricos -concertados con anterioridad a la implantación del nuevo sistema CIBI (Central de Información de Bienes Inventariables del Estado) sobre el que se soporta el IGBDE- en los que no conste la renta.



- Por otra, los datos recogidos se refieren a la renta pactada inicialmente en el contrato o, en su caso, a la pactada tras una novación contractual con renegociación del alquiler. Esta renta puede haber sufrido ajustes debido a la aplicación de las cláusulas de actualización contractualmente establecidas.

Por estas razones, la información relativa a la renta efectiva actualmente pagada debería solicitarse directamente a los órganos que ocupan los locales arrendados.

Madrid, 23 de febrero de 2017

## ANEXO I 184/5977

## BIENES PROPIEDAD DE LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO EN LA PROVINCIA DE LLEIDA

03/01/2017

Municipio	Descripción Bien	Usuario	Situación jurídica	Valor contable (euros)	Superficie (m2)
AGER	TERRENO PARA CASA CUARTEL G.CIVIL	D.G. DE LA GUARDIA CIVIL	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	721,21	2.372,00
ALCARRAS	CASA CUARTEL DE LA G.C.	D.G. DE LA GUARDIA CIVIL	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	738.090,32	1.108,00
NAUT ARAN	PARADOR DE TURISMO DE ARTIÉS	INSTITUTO DE TURISMO DE ESPAÑA	DOMINIO PÚBLICO ADSCRITO	2.142.401,15	5.790,00
NAUT ARAN	PUESTO DE VIGILANCIA DE G.C.	D.G. DE LA GUARDIA CIVIL	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	119.792,49	255,00
NAUT ARAN	CASA CUARTEL G.C.	D.G. DE LA GUARDIA CIVIL	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	1.120.088,25	2.259,00
BALAGUER	CUARTEL DE LA G.C.	D.G. DE LA GUARDIA CIVIL	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	1.347.498,89	1.780,00
BOSSOST	CASA CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL Y DESTACAMENTO DE TRAFICO	D.G. DE LA GUARDIA CIVIL	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	3.795.716,31	5.427,00
CERVERA	DEL PATRIMONIO SINDICAL ACUMULADO. ASOCIACION PARA JUBILADOS	P.S.A. OTROS OCUPANTES	PATRIMONIO SINDICAL ACUMULADO	229.394,06	593,00
CERVERA	SOLAR OBRA SINDICAL COMARCAL	SUPERF. DESOCUPADA EN INMUEBLES P.S.A.	PATRIMONIO SINDICAL ACUMULADO	15.566,21	370,00
CERVERA	FINCA RUSTICA	PATRIMONIO	PATRIMONIAL	1.100,52	3.057,00
CUBELLS	FINCA URBANA	PATRIMONIO	PATRIMONIAL	1.211,64	72,00
GRANJA D'ESCARP (LA)	INMUEBLE URBANO	PATRIMONIO	PATRIMONIAL	9.872,33	217,00
GRANJA D'ESCARP (LA)	SOLAR CON EDIFICACION RUINOSA	PATRIMONIO	PATRIMONIAL	10.875,82	117,00
ISONA I CONCA DELLA	CASA CUARETEL G.C.	D.G. DE LA GUARDIA CIVIL	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	165.831,26	756,00
LLEIDA	SOLAR SOBRE EL QUE SE UBICA EL COLEGIO CAPITÁN MASIP	SUBSECRETARIA DE DEFENSA	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	3.030.699,69	11.333,58
LLEIDA	SERVICIOS DE LOS MINISTERIOS DEL INTERIOR, HACIENDA Y AA.PP., DEFENSA Y CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL EBRO	SECRETARÍA DE ESTADO DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	1.684.411,07	1.762,00
LLEIDA	SERVICIOS DE LOS MINISTERIOS DEL INTERIOR, HACIENDA Y AA.PP., DEFENSA Y CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL EBRO	D.G. DE LA POLICIA	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	2.164.861,99	3.140,00
LLEIDA	SERVICIOS DE LOS MINISTERIOS DEL INTERIOR, HACIENDA Y AA.PP., DEFENSA Y CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL EBRO	CONFED. HIDROG. EBRO	DOMINIO PÚBLICO ADSCRITO	196.820,28	285,00
LLEIDA	25 001 005 2 FINCAS Nº 6.304 (6.568,37M2), 10.186(786,56M2) Y 11.181(15.192M2) DE LA MESETA DE GARDENY	INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA	ENTREGADO EN GESTIÓN	800.000,00	22.546,93
LLEIDA	ANTIGUO GARAJE Y ALMACEN PMM	SECRETARÍA DE ESTADO DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	350.877,23	924,00
LLEIDA	ORGANIZACIONES SOCIALES Y EMPRESARIALES (PSA)	COMUNIDAD AUTONOMA EN INMUEBLE DE P.S.A.	PATRIMONIO SINDICAL ACUMULADO	1.887.887,98	5.271,00
LLEIDA	VIVIENDA CUARTO DERECHA	PATRIMONIO	PATRIMONIAL	18.401,50	85,00

06 MAR. 2017 18:38:45 Entrada: 23701

LLEIDA	VIVIENDA CUARTO IZQUIERDA	PATRIMONIO	PATRIMONIAL	18.401,50	85,00
LLEIDA	VIVIENDA PLANTA BAJA DERECHA	PATRIMONIO	PATRIMONIAL	12.556,35	58,00
LLEIDA	VIVIENDA PLANTA BAJA IZQUIERDA	PATRIMONIO	PATRIMONIAL	17.102,57	79,00
LLEIDA	VIVIENDA PRIMERO DERECHA	PATRIMONIO	PATRIMONIAL	18.401,50	85,00
LLEIDA	VIVIENDA PRIMERO IZQUIERDA	PATRIMONIO	PATRIMONIAL	18.401,50	85,00
LLEIDA	VIVIENDA SEGUNDO DERECHA	MARÍA JESÚS ALAGÓN NIVELA	PATRIMONIAL ARRENDADO	18.401,50	85,00
LLEIDA	VIVIENDA TERCERO DERECHA	PATRIMONIO	PATRIMONIAL	18.401,50	85,00
LLEIDA	VIVIENDA TERCERO IZQUIERDA	PATRIMONIO	PATRIMONIAL	18.401,50	85,00
LLEIDA	SOLAR PARA CONSTRUCCION ARCHIVO HISTORICO PROVINCIAL	D.G. DE BELLAS ARTES Y BIENES CULTURALES Y DE ARCHIVOS Y BIBLIOTECAS	RECIBIDO EN CESIÓN	409.646,42	4.272,00
LLEIDA	VIVIENDA	ORGANIZ. SINDICALES Y EMPRESARIALES	PATRIMONIO SINDICAL ACUMULADO	58.315,04	145,00
LLEIDA	EDIFICIO "EL ROSER"	INSTITUTO DE TURISMO DE ESPAÑA	DOMINIO PÚBLICO ADSCRITO	2.543.322,31	8.717,00
LLEIDA	ANTIGUAS DEPENDENCIAS JEFATURA PROVINCIAL DE TRAFICO	PATRIMONIO	PATRIMONIAL	216.164,58	743,00
LLEIDA	CASA CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL	D.G. DE LA GUARDIA CIVIL	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	3.505.848,24	25.523,47
LLEIDA	DEPENDENCIAS DE LA POLICÍA NACIONAL	D.G. DE LA POLICIA	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	716.514,33	1.630,00
LLEIDA	OFICINAS DE EXTRANJERÍA, UNIDAD DE CARRETERAS Y CENTRO DE FORMACIÓN DEL MINISTERIO DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	SECRETARÍA DE ESTADO DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	703.526,71	435,55
LLEIDA	OFICINAS DE EXTRANJERÍA, UNIDAD DE CARRETERAS Y CENTRO DE FORMACIÓN DEL MINISTERIO DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	D. G. DE CARRETERAS	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	1.788.319,17	912,45
LLEIDA	SUBDELEGACION DEL GOBIERNO EN LLEIDA	SECRETARÍA DE ESTADO DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	3.776.501,22	3.185,00
LLEIDA	EDIFICIO ADSCRITO A LA AGENCIA ESPECIAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	ABOGACIA GENERAL DEL ESTADO-DIRECC. DEL SERV. JURÍDICO DEL ESTADO	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	175.853,12	98,00
LLEIDA	EDIFICIO ADSCRITO A LA AGENCIA ESPECIAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	SUBSECRETARIA DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	98.693,08	55,00
LLEIDA	EDIFICIO ADSCRITO A LA AGENCIA ESPECIAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA	DOMINIO PÚBLICO ADSCRITO	3.263.258,05	10.606,00
LLEIDA	BIBLIOTECA PUBLICA DEL ESTADO	D.G. DE BELLAS ARTES Y BIENES CULTURALES Y DE ARCHIVOS Y BIBLIOTECAS	RECIBIDO EN CESIÓN	1.494.188,34	5.800,00
LES	ADUANA DE LES	D.G. DE LA POLICIA	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	516.158,88	870,00
ORGANYA	CASA CUARTEL G.C.	D.G. DE LA GUARDIA CIVIL	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	190.025,28	874,00
POBLA DE SEGUR (LA)	CASA CUARTEL	D.G. DE LA GUARDIA CIVIL	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	2.106.682,56	1.999,80

PONTS	CASA CUARTEL G.C.	D.G. DE LA GUARDIA CIVIL	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	1.059.267,23	1.324,00
ROSSELLO	CASA CUARTEL GUARDIA CIVIL	D.G. DE LA GUARDIA CIVIL	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	590.193,46	1.096,00
SEU D'URGELL (LA)	PARADOR NACIONAL DE TURISMO	INSTITUTO DE TURISMO DE ESPAÑA	DOMINIO PÚBLICO ADSCRITO	3.229.114,83	9.171,00
SEU D'URGELL (LA)	SERVICIOS A.E.A.T.	AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA	DOMINIO PÚBLICO ADSCRITO	419.569,15	1.338,05
SEU D'URGELL (LA)	CASA CUARTEL G.C.	D.G. DE LA GUARDIA CIVIL	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	3.048.062,82	7.872,00
SOLSONA	CASA CUARTEL G.C.	D.G. DE LA GUARDIA CIVIL	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	389.057,98	621,00
SORT	SOLAR CON DESTINO A CONSTRUCCIÓN DE CASA CUARTEL GUARDIA CIVIL	D.G. DE LA GUARDIA CIVIL	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	22.918,27	1.709,00
TARREGA	CASA CUARTEL DE LA G.C.	D.G. DE LA GUARDIA CIVIL	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	1.972.834,17	3.275,00
TREMP	10 VIVIENDAS	D.G. DE LA GUARDIA CIVIL	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	1.816.578,30	1.289,73
TREMP	CASA CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL	D.G. DE LA GUARDIA CIVIL	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	1.040.755,34	800,38
VALLS DE VALIRA (LES)	CASILLA PEONES CAMINEROS	D. G. DE CARRETERAS	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	17.982,28	33.000,00
VALLS DE VALIRA (LES)	ADUANA LA FARGA DE MOLES	AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA	DOMINIO PÚBLICO ADSCRITO	973.595,74	4.108,00
VALLS DE VALIRA (LES)	PUESTO AVANZADO DE LA POLICIA- FARGA DE MOLES	D.G. DE LA POLICIA	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	18.865,60	81,00
VIELHA E MIJARAN	25 872 003 1 TERRENOS A ENTREGAR AL AYTO DE VIELLA DEL CUARTEL DE ESQUIADORES Y ESCALADORES GASPAR DE PORTOLA Y 25 872 003 2 RESTO DE TERRENOS DE 3.025 M2	INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA	ENTREGADO EN GESTIÓN	111.097,99	3.025,00
VIELHA E MIJARAN	ALMACEN, VIVIENDAS Y OFICINAS DEL MOPU (2 EDIFICACIONES)	D. G. DE CARRETERAS	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	308.581,96	740,00
VIELHA E MIJARAN	ALMACEN, VIVIENDAS Y OFICINAS DEL MOPU (2 EDIFICACIONES)	D. G. DE CARRETERAS	BIENES AFECTADOS EN CONC. ADMIN. O AUTORIZ. DE USO	417,00	NO CONSTA
VIELHA E MIJARAN	LOCAL PATRIMONIO SINDICAL ACUMULADO	MINISTERIO DE EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL	PATRIMONIO SINDICAL ACUMULADO	180.000,00	72,41
VIELHA E MIJARAN	PARADOR DE TURISMO VALLE DE ARAN	INSTITUTO DE TURISMO DE ESPAÑA	DOMINIO PÚBLICO ADSCRITO	4.888.680,28	13.123,00
VIELHA E MIJARAN	CASA CUARTEL G.C.	D.G. DE LA GUARDIA CIVIL	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	878.267,37	1.340,00
VILAGRASSA	RADIOFARO	DIR. INFRAESTR. AEREA EJERCITO DEL AIRE	DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS	19.052,02	9.300,00

**BIENES ARRENDADOS POR LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO EN LA PROVINCIA DE LLEIDA**

Municipio	Nombre del Bien	Usuario	Superficie (m2)
LLEIDA	OFICINA PARA Mº ADMINISTRACIONES PUBLICAS	SECRETARÍA DE ESTADO DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	230,00
LLEIDA	INSPECCION PROVINCIAL DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL	D. G. DE LA INSPECCIÓN DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL	728,00
LLEIDA	DELEGACION DE ECONOMIA Y HACIENDA	D. G. DEL CATASTRO	2.834,80
LLEIDA	SERVICIOS DNI-ELECTRÓNICO	D.G. DE LA POLICIA	1.576,00
LLEIDA	LOCAL CON DESTINO A JEFATURA PROVINCIAL DE INSPECCIÓN DE TELECOMUNICACIONES	D. G. DE TELECOMUNICACIONES Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	130,00
SEU D'URGELL (LA)	COMISARIA POLICIA, PUESTO FRONTERIZO Y SERVICIO DE DOCUMENTACIÓN DE EXTRANJEROS	D.G. DE LA POLICIA	385,30
SEU D'URGELL (LA)	COMISARIA DE POLICIA	D.G. DE LA POLICIA	150,00