



## RESPUESTA DEL GOBIERNO

### (184) PREGUNTA ESCRITA CONGRESO

184/38016

24/09/2018

102119

**AUTOR/A:** COTELO BALMASEDA, Mar (GP)

#### **RESPUESTA:**

Dentro del Plan Estadístico Nacional el Instituto Nacional de Estadística (INE) elabora las siguientes estadísticas sobre locales comerciales: Estadística Estructural de Empresas (EEE); Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad; y Estadística de Hipotecas.

La EEE del sector comercio tiene por objeto conocer las características estructurales y económicas de las empresas del sector comercial, tales como su tamaño, datos económicos (ingresos y gastos), así como la estructura del empleo y la inversión.

Las empresas pueden tener establecimientos o locales en diferentes emplazamientos geográficos. La EEE presenta un desglose por Comunidades Autónomas para ciertas variables (número de locales, cifra de negocios, sueldos y salarios, inversión en activos materiales y personal ocupado) considerando la ubicación de dichos locales.

Para este sector, estos resultados regionales se calculan atendiendo a la actividad principal de la empresa.

Para obtener esta distribución, se requiere a las empresas desglosar las variables anteriormente citadas según donde se encuentran los establecimientos (propios de la empresa y siempre que, salvo excepciones, tengan personal) desde los que se realiza la actividad económica de la empresa.

Teniendo esta información en consideración, se presentan a continuación las variables disponibles de la encuesta en cuanto al total del Sector Comercio y a las tres divisiones de Comercio para La Rioja, así como las variaciones anuales de cada variable y la variación total habida desde el año 2011 hasta el año 2016:



G TOTAL SECTOR COMERCIO										
	Número de locales	Var. anual	Volumen negocio	Var. anual	Sueldos y Salarios	Var. anual	Inversión en activos materiales	Var. anual	Personal ocupado	Var. anual
2016	6.402	5,9%	3.721.446	10,8%	287.732	4,9%	66.821	21,4%	19.132	6,0%
2015	6.044	2,2%	3.357.781	1,6%	274.279	4,1%	55.062	3,0%	18.044	-1,2%
2014	5.915	-3,4%	3.304.281	3,4%	263.569	0,0%	53.476	-12,9%	18.260	0,3%
2013	6.126	2,0%	3.195.534	2,7%	263.673	-1,4%	61.422	35,8%	18.197	1,3%
2012	6.003	-3,0%	3.110.427	-7,6%	267.476	-6,6%	45.229	-28,0%	17.966	-7,3%
2011	6.189		3.367.465		286.321		62.797		19.391	
<b>Tasa Variación TOTAL</b>	<b>3,4%</b>		<b>10,5%</b>		<b>0,5%</b>		<b>6,4%</b>		<b>-1,3%</b>	

45 Venta y reparación de vehículos de motor y motocicletas										
	Número de locales	Var. anual	Volumen negocio	Var. anual	Sueldos y Salarios	Var. anual	Inversión en activos materiales	Var. anual	Personal ocupado	Var. anual
2016	529	3,3%	349.267	-2,1%	37.518	5,0%	10.323	18,4%	1.872	0,2%
2015	512	7,8%	356.899	30,2%	35.747	5,2%	8.720	4,5%	1.868	2,9%
2014	475	-2,3%	274.031	7,6%	33.981	1,6%	8.344	8,2%	1.815	-3,9%
2013	486	-1,0%	254.687	-1,1%	33.442	-8,4%	7.714	-28,1%	1.889	-2,1%
2012	491	-5,4%	257.421	-22,1%	36.510	-10,3%	10.734	-19,6%	1.929	-5,9%
2011	519		330.316		40.724		13.345		2.051	
<b>Tasa Variación TOTAL</b>	<b>1,9%</b>		<b>5,7%</b>		<b>-7,9%</b>		<b>-22,6%</b>		<b>-8,7%</b>	

46 Comercio al por mayor e intermediarios del comercio, excepto de vehículos de motor y motocicletas										
	Número de locales	Var. anual	Volumen negocio	Var. anual	Sueldos y Salarios	Var. anual	Inversión en activos materiales	Var. anual	Personal ocupado	Var. anual
2016	1.967	11,1%	1.933.724	15,0%	134.837	11,0%	37.490	49,0%	7.011	15,4%
2015	1.770	2,5%	1.681.814	-2,6%	121.486	5,0%	25.163	-8,1%	6.077	-3,6%
2014	1.727	-2,0%	1.726.712	5,1%	115.665	1,3%	27.386	-19,6%	6.303	2,2%
2013	1.762	2,7%	1.643.236	6,9%	114.203	-0,2%	34.064	92,6%	6.167	0,7%
2012	1.716	-2,2%	1.536.530	-3,2%	114.395	-7,3%	17.683	-22,8%	6.123	-11,6%
2011	1.755		1.588.070		123.366		22.892		6.927	
<b>Tasa Variación TOTAL</b>	<b>12,1%</b>		<b>21,8%</b>		<b>9,3%</b>		<b>63,8%</b>		<b>1,2%</b>	

47 Comercio al por menor, excepto de vehículos de motor y motocicletas										
	Número de locales	Var. anual	Volumen negocio	Var. anual	Sueldos y Salarios	Var. anual	Inversión en activos materiales	Var. anual	Personal ocupado	Var. anual
2016	3.906	3,8%	1.438.456	9,1%	115.377	-1,4%	19.008	-10,3%	10.249	1,5%
2015	3.762	1,3%	1.319.069	1,2%	117.046	2,7%	21.179	19,3%	10.099	-0,4%
2014	3.713	-4,3%	1.303.538	0,5%	113.923	-1,8%	17.746	-9,7%	10.142	0,0%
2013	3.878	2,2%	1.297.612	-1,4%	116.028	-0,5%	19.644	16,8%	10.141	2,3%
2012	3.796	-3,0%	1.316.475	-9,2%	116.572	-4,6%	16.813	-36,7%	9.914	-4,8%
2011	3.915		1.449.078		122.230		26.560		10.413	
<b>Tasa Variación TOTAL</b>	<b>-0,2%</b>		<b>-0,7%</b>		<b>-5,6%</b>		<b>-28,4%</b>		<b>-1,6%</b>	

Por su parte, la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad proporciona información sobre el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), mes a mes a nivel nacional, por Comunidades Autónomas y provincias.

Atendiendo al título de adquisición, las Transmisiones de Derechos de la Propiedad se clasifican en compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de adquisición (incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición).



Se adjunta tabla con las inscripciones en los registros de la propiedad de las compraventas de locales comerciales en La Rioja en el periodo 2011-2017, desglosado por años. No se dispone del dato anual de 2018.

### **Compraventas de locales en La Rioja**

<u>Año</u>	<u>Número</u>
2011	779
2012	613
2013	619
2014	651
2015	471
2016	562
2017	578

Finalmente, la Estadística de Hipotecas proporciona información sobre el número y el importe de las hipotecas constituidas mes a mes sobre bienes inmuebles en su apartado de Constituciones de hipotecas.

Se adjunta tabla con las inscripciones en los registros de la propiedad de las constituciones de hipotecas sobre locales comerciales en La Rioja en el periodo 2011-2017, desglosado por años. No se dispone del dato anual de 2018.

### **Hipotecas constituidas sobre locales en La Rioja**

<u>Año</u>	<u>Número</u>	<u>Capital (en miles de euros)</u>
2011	679	47.289
2012	493	35.690
2013	278	20.033
2014	203	19.383
2015	229	14.321
2016	275	20.069
2017	210	13.827

Madrid, 12 de noviembre de 2018