



## RESPUESTA DEL GOBIERNO

### (184) PREGUNTA ESCRITA CONGRESO

<b>184/200</b>	<b>29/07/2016</b>	<b>1506</b>
<b>184/1038 a 184/1088</b>	<b>17/08/2016</b>	<b>2724 a 2774</b>
<b>184/1091 a 184/1114</b>	<b>17/08/2016</b>	<b>2777 a 2800</b>

**AUTOR/A:** HURTADO ZURERA, Antonio (GS)

### RESPUESTA:

En relación con las preguntas de referencia, se informa que en la provincia de Córdoba se ha finalizado el procedimiento de regularización catastral en 46 municipios con un total de 59.266 inmuebles (rústicos y urbanos) regularizados.

El incremento de la base imponible en el Padrón del Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI) en los años 2014, 2015 y 2016 en la provincia de Córdoba ha sido el siguiente:

- En 2014: 318.086.958,24 euros.
- En 2015: 761.372.991,86 euros.
- En 2016: 507.546.759,22 euros.

En el cuadro que se encuentra a continuación se recogen, para cada municipio, los datos relativos a la fecha de conclusión del procedimiento de regularización y el número de inmuebles rústicos y urbanos regularizados:

MUNICIPIO	FECHA DE FINALIZACION REGULARIZACION	NÚMERO DE INMUEBLES RÚSTICOS REGULARIZADOS	NÚMERO DE INMUEBLES URBANOS REGULARIZADOS
ADAMUZ	30/07/2016	311	727
AGUILAR	NO INICIADO	-	-
ALCARACEJOS	30/10/2014	280	475
ALMEDINILLA	NO INICIADO	-	-
ALMO DÓVAR DEL RIO	30/07/2016	214	373
AÑORA	30/06/2014	289	383
BAENA	30/07/2016	185	2.160



MUNICIPIO	FECHA DE FINALIZACION REGULARIZACION	NÚMERO DE INMUEBLES RÚSTICOS REGULARIZADOS	NÚMERO DE INMUEBLES URBANOS REGULARIZADOS
BELALCÁZAR	30/12/2014	531	902
BÉLMEZ	30/12/2014	171	1.041
BENAMEJÍ	30/10/2015	116	522
BLÁZQUEZ	NO INICIADO	-	-
BUJALANCE	30/10/2015	79	574
CABRA	30/07/2016	386	824
CAÑETE DE LAS TORRES	30/10/2015	37	231
CARCABUEY	NO INICIADO	-	-
CARDEÑA	30/07/2016	588	1.007
LA CARLOTA	30/10/2015	507	1.616
EL CARPIO	30/10/2015	19	552
CASTRO DEL RÍO	EN CURSO	-	-
CONQUISTA	30/06/2014	67	99
DOÑA MENCÍA	NO INICIADO	-	-
DOS TORRES	30/10/2015	513	719
ENCINAS REALES	30/10/2015	61	650
ESPEJO	30/07/2016	189	654
ESPIEL	NO INICIADO	-	-
FERNÁN NÚÑEZ	EN CURSO	-	-
FUENTE LA LANCHAS	30/06/2014	10	27
FUENTE OBEJUNA	NO INICIADO	-	-
FUENTE PALMERA	NO INICIADO	-	-
FUENTE TOJAR	NO INICIADO	-	-
LA GRANJUELA	30/06/2014	40	69
GUADALCÁZAR	30/10/2015	25	40
GUIJO	30/06/2014	79	135
HINOJOSA DEL DUQUE	NO INICIADO	-	-
HORNACHUELOS	30/07/2016	207	755
IZNÁJAR	EN CURSO	-	-
LUCENA	EN CURSO	-	-
LUQUE	EN CURSO	-	-
MONTALBÁN DE CÓRDOBA	EN CURSO	-	-
MONTEMAYOR	EN CURSO	-	-
MONTILLA	30/12/2014	143	1.126
MONTORO	30/12/2014	291	2.073
MONTURQUE	NO INICIADO	-	-

CONGRESO DE LOS DIPUTADOS  
SECRETARÍA GENERAL  
REGISTRO GENERAL

09 FEB. 2017 14:18:12

Entrada **19287**



MUNICIPIO	FECHA DE FINALIZACION REGULARIZACION	NÚMERO DE INMUEBLES RÚSTICOS REGULARIZADOS	NÚMERO DE INMUEBLES URBANOS REGULARIZADOS
MORILES	EN CURSO	-	-
NUEVA CARTEYA	EN CURSO	-	-
OBEJO	EN CURSO	-	-
PALENCIANA	NO INICIADO	-	-
PALMA DEL RÍO	EN CURSO	-	-
PEDRO ABAD	30/10/2015	117	182
PEDROCHE	30/07/2016	382	764
PEÑARROYA-PUEBLONUEVO	30/10/2015	141	4.284
POSADAS	NO INICIADO	-	-
PO ZOBLANCO	EN CURSO	-	-
PRIEGO DE CÓRDOBA	30/10/2015	206	2.918
PUENTE GENIL	30/07/2016	226	1.925
LA RAMBLA	30/10/2015	167	1.149
RUTE	30/10/2015	41	1.868
SAN SEBASTIÁN DE LOS BALLESTER	30/10/2015	41	113
SANTAELLA	30/10/2015	301	565
SANTA EUFEMIA	30/12/2014	147	168
TORRECAMPO	30/06/2014	273	235
VALENZUELA	EN CURSO	-	-
VALEQUILLO	30/06/2014	6	100
LA VICTORIA	30/07/2016	46	273
VILLA DEL RÍO	30/12/2014	20	639
VILLAFRANCA DE CÓRDOBA	30/07/2016	188	108
VILLAHARTA	NO INICIADO	-	-
VILLANUEVA DE CÓRDOBA	30/12/2014	456	1.220
VILLANUEVA DEL DUQUE	30/07/2016	313	690
VILLANUEVA DEL REY	30/07/2016	40	479
VILLARALTO	30/10/2015	201	818
VILLAVICIOSA DE CÓRDOBA	NO INICIADO	-	-
EL VISO	30/07/2016	238	887
ZUHEROS	EN CURSO	-	-
CÓRDOBA	30/05/2016	1.280	12.010

Por último, en relación con la pregunta sobre las principales casuísticas de regularización, se recuerda que el procedimiento de regularización es una medida de lucha contra el fraude inmobiliario, cuyo objeto es la incorporación al Catastro Inmobiliario de cuantas nuevas construcciones, o



ampliaciones, rehabilitaciones o reformas se hayan realizado sin que hayan sido debidamente declaradas, a fin de que todos tributen conforme a la realidad de sus inmuebles.

En la tabla que se muestra a continuación se recoge para cada municipio de la provincia de Córdoba, el porcentaje de las principales casuísticas objeto de regularización:

MUNICIPIO	NUEVAS CONSTRUCCIONES	AMPLIACIONES, REFORMAS Y REHABILITACIONES
ADAMUZ	38%	60%
AGUILAR	NO INICIADO	NO INICIADO
ALCARACEJOS	53%	43%
ALMEDINILLA	NO INICIADO	NO INICIADO
ALMODÓVAR DEL RÍO	15%	79%
AÑORA	17%	80%
BAENA	15%	81%
BELALCÁZAR	36%	63%
BÉLMEZ	27%	72%
BENAMEJÍ	49%	49%
BLÁZQUEZ	NO INICIADO	NO INICIADO
BUJALANCE	18%	79%
CABRA	47%	40%
CAÑETE DE LAS TORRES	24%	75%
CARCABUEY	NO INICIADO	NO INICIADO
CARDEÑA	44%	53%
LA CARLOTA	52%	45%
EL CARPIO	13%	85%
CASTRO DEL RÍO	EN CURSO	EN CURSO
CONQUISTA	8%	92%
DOÑA MENCÍA	NO INICIADO	NO INICIADO
DOS TORRES	53%	41%
ENCINAS REALES	26%	71%
ESPEJO	33%	66%
ESPIEL	NO INICIADO	NO INICIADO
FERNÁN NÚÑEZ	EN CURSO	EN CURSO
FUENTE LA LANCHAS	18%	72%
FUENTE OBEJUNA	NO INICIADO	NO INICIADO
FUENTE PALMERA	NO INICIADO	NO INICIADO
FUENTE TOJAR	NO INICIADO	NO INICIADO
LA GRANJUELA	19%	81%
GUADALCÁZAR	42%	16%



MUNICIPIO	NUEVAS CONSTRUCCIONES	AMPLIACIONES, REFORMAS Y REHABILITACIONES
<b>GUIJO</b>	12%	87%
<b>HINOJOSA DEL DUQUE</b>	NO INICIADO	NO INICIADO
<b>HORNACHUELOS</b>	27%	62%
<b>IZNÁJAR</b>	EN CURSO	EN CURSO
<b>LUCENA</b>	EN CURSO	EN CURSO
<b>LUQUE</b>	EN CURSO	EN CURSO
<b>MONTALBÁN DE CÓRDOBA</b>	EN CURSO	EN CURSO
<b>MONTEMAYOR</b>	EN CURSO	EN CURSO
<b>MONTELLA</b>	38%	53%
<b>MONTE TORO</b>	12%	85%
<b>MONTEURQUE</b>	NO INICIADO	NO INICIADO
<b>MORILES</b>	EN CURSO	EN CURSO
<b>NUEVA CARTEYA</b>	EN CURSO	EN CURSO
<b>OBEJO</b>	EN CURSO	EN CURSO
<b>PALENCIANA</b>	NO INICIADO	NO INICIADO
<b>PALMA DEL RÍO</b>	EN CURSO	EN CURSO
<b>PEDRO ABAD</b>	40%	58%
<b>PEDROCHE</b>	35%	65%
<b>PEÑARROYA-PUEBLONUEVO</b>	12%	87%
<b>POSADAS</b>	NO INICIADO	NO INICIADO
<b>POZOBLANCO</b>	EN CURSO	EN CURSO
<b>PRIEGO DE CÓRDOBA</b>	15%	81%
<b>PUENTE GENIL</b>	32%	58%
<b>LA RAMBLA</b>	23%	74%
<b>RUTE</b>	8%	90%
<b>SAN SEBASTIÁN DE LOS BALLESTER</b>	37%	63%
<b>SANTAELLA</b>	50%	44%
<b>SANTA EUFEMIA</b>	64%	36%
<b>TORRECAMPO</b>	44%	54%
<b>VALENZUELA</b>	EN CURSO	EN CURSO
<b>VALSEQUILLO</b>	19%	80%
<b>LA VICTORIA</b>	24%	65%
<b>VILLA DEL RÍO</b>	13%	87%
<b>VILLAFRANCA DE CÓRDOBA</b>	39%	50%
<b>VILLAHARTA</b>	NO INICIADO	NO INICIADO
<b>VILLANUEVA DE CÓRDOBA</b>	20%	78%
<b>VILLANUEVA DEL DUQUE</b>	50%	44%
<b>VILLANUEVA DEL REY</b>	19%	81%



<b>MUNICIPIO</b>	<b>NUEVAS CONSTRUCCIONES</b>	<b>AMPLIACIONES, REFORMAS Y REHABILITACIONES</b>
<b>VILLARALTO</b>	31%	69%
<b>VILLAVICIOSA DECÓRDOBA</b>	NO INICIADO	NO INICIADO
<b>EL VISO</b>	29%	70%
<b>ZUHEROS</b>	EN CURSO	EN CURSO
<b>CÓRDOBA</b>	24%	59%

Madrid, 25 de enero de 2017