



## RESPUESTA DEL GOBIERNO

### (184) PREGUNTA ESCRITA CONGRESO

184/1796 a 184/1800

06/09/2016,

3893 a 3897

**AUTOR/A:** DE LA ENCINA ORTEGA, Salvador Antonio (GS)

#### RESPUESTA:

En relación con la información solicitada, se indica que el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz cuenta con un recinto fiscal de 330.000 metros cuadrados que se encuentra prácticamente colmatado y con una ocupación del 97,5%.

Esta situación motivó que el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz, dentro de su proyecto de ampliación y expansión, adquiriera en junio de 2015 a Altadis 110.000 metros cuadrados de suelo industrial para su incorporación al recinto fiscal y puesta a disposición de empresas para su implantación.

Esta operación le permitió también recuperar 35.000 m<sup>2</sup> de suelo alquilado a Altadis que ya formaban parte del recinto fiscal.

En estos terrenos, puestos a disposición de empresas mediante oferta pública, ya se han producido implantaciones, habiendo mostrado interés por su implantación varias empresas más.

Además del poco suelo disponible que quedaba en el recinto fiscal actual, se ha puesto en valor una parcela que se ha destinado a la construcción de una nave silo para proceso agroalimentario y está adjudicada una segunda parcela para la construcción de una nave de servicios logísticos. Con estas dos actuaciones el suelo industrial restante en el recinto fiscal actual supone 7.000 m<sup>2</sup> divididos en dos parcelas de 3.500 m<sup>2</sup> cada una.

Todo el recinto fiscal se destina a promover proyectos para la implantación de empresas no realizándose, por tanto, actividad inmobiliaria alguna.

Asimismo, se informa que el recinto fiscal de la Zona Franca de Cádiz no tiene cargas financieras puesto que su propia condición de recinto fiscal impide que los bienes puedan ser ofrecidos en garantía real o hipotecaria.

Por otra parte, no existen cargas sobre los bienes existentes en el recinto fiscal, más allá de las propias garantías sobre las rentas que abonan los clientes.

En el primer semestre de 2015 se culminó el proceso de refinanciación bancaria iniciado en 2013.



El Consorcio de la Zona Franca de Cádiz mediante procedimiento de oferta pública previsto en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, ha adjudicado a 210 empresas espacios para su instalación.

Esto ha supuesto un total de 100.774,95 metros cuadrados de locales, oficinas y parcelas y 3.333.685,63 euros de renta anual.

Además de las inversiones llevadas a cabo con fondos del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz ha realizado inversiones por importe de 78,2 millones de euros con el siguiente detalle:

### INVERSIONES CONSORCIO ZONA FRANCA CÁDIZ 2012-2015

#### OBRAS

PROYECTO	IMPORTE (euros)
Nave Logística El Puerto de Santa María - Spelia	1.500.000,00
Naves Nido Rota	1.800.000,00
Edificio Atlas	1.000.000,00
Parque Empresarial de Poniente	700.000,00
Depósito Franco de Algeciras FASE II	1.460.000,00
Nave de Servicios Logísticos Aeronáuticos - Alestis	1.300.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>7.760.000,00</b>

#### COMPRAS-ADQUISICIONES

PROYECTO	IMPORTE (euros)
Recinto Exterior Zona Franca - Talleres Faro, Abelló-Linde, Narváez, HCV, Playinter, Raúl Silva, SuperCádiz	7.225.000,00
Cámara de Comercio Cádiz - Terrenos Ubrique	200.000,00
Polígono de Tiro Janer	7.300.000,00
Imperial Tobacco - Altadis	37.583.000,00
Agencia Pública Puertos de Andalucía - Fresno Sur	18.100.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>70.408.000,00</b>

<b>TOTALES</b>	<b>78.168.000,00</b>
----------------	----------------------

Madrid, 26 de enero de 2017

