

A LA MESA DEL CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

El Grupo Parlamentario Confederal Unidos Podemos – En Comú Podem – En Marea, a través de la diputada **Yolanda Díaz Pérez**, de conformidad con lo establecido en el **artículo 185 del Reglamento** presenta la siguiente **pregunta escrita** relativa a las obras de remodelación del cuartel de la Guardia Civil en Catabois, en la ciudad de Ferrol.

Congreso de los Diputados, 28 de septiembre de 2016



Fdo. Yolanda Díaz Pérez

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El BOE de 20 de marzo de 2015 publicó la resolución de la gerencia de infraestructuras y equipamientos de la seguridad del Estado, que anunció la licitación de las obras de acondicionamiento de la casa cuartel de la Guardia Civil de Ferrol con un presupuesto base de 2.211.686,40 euros.

El cuartel data de 1953 y precisaba obras de reparación y mejora al encontrarse en una situación lamentable que ponía en riesgo la seguridad de sus habitantes como ya denunciaron en su día los propios agentes. El Ministerio ha optado por una rehabilitación en dos fases. Esta primera fase acometerá una reordenación de las dependencias, la instalación de ascensores y rampas en cada bloque para hacerlos accesibles, diversas actuaciones para el ahorro y la eficiencia energéticas y la mejora de los servicios de fontanería, saneamiento, electricidad y telecomunicaciones.

Para una segunda fase, aún sin presupuestar, queda la reparación y acondicionamiento de las viviendas del complejo.

Así en la descripción de las obras se recoge la ejecución de un drenaje perimetral que evite las filtraciones; el saneado, reparación y ejecución de refuerzos estructurales en la estructura portante; la demolición de la cubierta existente, así como del forjado del bajo cubierta y la ejecución de una nueva cubierta; la ejecución de fachada con el necesario aislamiento; la realización del acondicionamiento interior de locales en los bloques II y VI y la carpintería exterior del bloque IV; la instalación de ascensores y rampas de acceso que permitan cumplir la normativa vigente en materia de accesibilidad; y la rehabilitación de la garita de acceso.



La empresa que ganó la subasta fue Acciona con una oferta sensiblemente inferior al precio de salida para quedar en 1.319.934,44 euros. Incluso hubo empresas que incurrieron en bajas desproporcionadas. Con todo, la adjudicación reconoce como ventaja de la adjudicataria el presentar el importe más bajo, un 40% menos de lo presupuestado de manera inicial. Entre las características del pliego de condiciones administrativas se contempla permitir subcontrataciones de hasta un 40%.

La previsión de comienzo de las obras se fijará en septiembre con un plazo de ejecución de un año.

En atención a lo señalado, la diputada **Yolanda Díaz Pérez**, formula siguiente **pregunta escrita**:

1. ¿En qué medida afecta a la calidad de las obras de rehabilitación y mejora la sensible baja en que fue finalmente adjudicada la obra a Acciona?
2. ¿Qué sentido tienen las palabras del director de la Guardia Civil al pedir al comienzo de las obras en septiembre del año pasado que se mantuvieran los estándares de calidad como si la obra fuera finalmente adjudicada en los 2,2 millones del presupuesto inicial?
3. ¿No va a perjudicar las calidades de la obra el excesivo el porcentaje de subcontratación permitido - 40%?
4. ¿Se ha retirado la plancha de fibrocemento de remate que forma parte del sistema de cubierta conforme prescribe la normativa para la retirada de elementos que contienen amianto?
5. ¿Estima el Ministerio que se cumplirá el plazo de ejecución de las obras, previsto en 12 meses?
6. ¿Qué previsión temporal y presupuestaria maneja el Ministerio para licitar la segunda fase de las obras, que afectaría a la reparación y acondicionamiento de las viviendas?